

★三共ニュース★

第254号

【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業62年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業32年！
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

**大規模
改修工事**

【サンシャイン西山Ⅱ】

三田市に所在する築20年、RC造3階建賃貸マンションの改修工事を請け負いました。1階が店舗・事務所のため、老朽化による漏水被害を危惧し、早めに工事を行う決断をされました。今年も既に大雨や台風の被害が全国で発生しており、年々被害が拡大しています。備えあれば患いなし。老朽化による被害が生じる前に、ぜひご相談ください。
※工事は8月23日～10月末までを予定しています。



屋上	1階/3階店舗塩ビシート防水加工
外壁	タイル部分…下地補修、タイル部分貼替、シール打替 塗装部分…下地補修、全面塗装、シール打替
共有箇所	バルコニー/廊下/階段… 溝/巾木等ウレタン防水、平場/階段長尺シート貼



暑中お見舞い申し上げます

夏季休暇のお知らせ

8月11日(水)～15日(日)

暑い日が続きますが
お体ご自愛ください。

事務所はコロナ対策万全です。
安心してお越しください。

管理の豆知識



原状回復の東京ルールとは？

【質問】

原状回復についての東京ルールというのがあったが、どのようなものか。

【回答】

原状回復についての東京ルールとは、東京都内に所在する居住用の賃貸住宅(店舗・事務所等の事業用は対象外)について、宅地建物取引業者(東京都知事免許に限らない)が媒介または代理を行う場合について、宅建業者に、①退去時の通常損耗等の復旧は貸主が行うことが基本であること、②入居期間中の必要な修繕は貸主が行うことが基本であること、③賃貸借契約の中で借主の負担としている具体的な事項、④修繕及び維持管理等に関する連絡先を説明すること、を義務付けた東京都の条例(賃貸住宅紛争防止条例…平成16年10月1日施工)に基づくルールである。

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】 ※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件を全力でサポートいたします。