

# ★三共ニュース★

第245号

## 【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業61年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業31年！  
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので  
引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

### 月極 駐車場 造成



#### 【月極駐車場造成】

造園会社の廃材や石材、仮設材置き場として使用していた三田市西山1丁目の土地約136坪を月極駐車場へ造成、駐車区画21台を新設します。運用開始後は弊社でしっかり管理をさせていただきます。



#### 三共本社リニューアル

#### 【外壁防水塗装工事】

三共本社ビルの外壁防水塗装工事を13年ぶりに行います。管理会社として自社ビルの管理を怠ることなく定期的にメンテナンスし、これからも皆さまに安心と安全をお届けできるよう、引き続き頑張ります！



### 原状回復費用の正しい請求手続きは？

#### 【質問】

借主の負担に係わる原状回復費用を請求するに当たり、原状回復費用の見積りを借主に見せることなく原状回復工事をし、その費用を請求したところ、借主から「私の承諾無く勝手にしたものだから認められない」という話があったが、原状回復工事をするに当たっては借主に費用の見積りを見せて承諾を得る必要があるのか。

#### 【回答】

原状回復費用の請求は、原状回復に要する客観的に相当な金額の請求をすることができることから、その見積りを借主に見せて承諾を得る法律上の義務はないと言える。ただし、見積りを借主に見せてから原状回復工事をした方が、後々の原状回復費用の請求がスムーズに行くことも多いことから、そのような場合には、見積りを見せてから工事をすることを検討すべきである。

## 管理の豆知識

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？  
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件を全力でサポートいたします。