

★三共ニュース★

第244号

【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業61年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業31年！
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので
引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

外壁 塗装防水 工事

工事前



工事中



【メゾンマルシン】

阪急宝塚線服部天神駅前176号線沿いに所在する4階建てテナントビル(平成5年築・鉄骨造・弊社管理物件)の外壁塗装防水工事が始まりました。完成は10月10日を予定しています。隣接するビルとの間が狭く、大通りに面しており歩行者も多いため、完成まで安全にはいつも以上に細心の注意を払って工事を進めてまいります。



地鎮祭

【木造3階建て新築住宅】

8月発行の三共ニュース第242号に掲載した尼崎市東園田の新築建替え工事において、地鎮祭を無事終了しました。工事の安全はもちろん、新しい家を災いから守っていただけるよう祈念いたしました。



無断譲渡転貸は契約解除できる？

【質問】

借主が賃貸建物に貸主に無断で第三者を同居させた場合には、賃貸建物の無断譲渡転貸であるとして、契約を解除することは認められるか。

【回答】

借主が賃貸建物に第三者を同居させた場合には、賃借権の無断譲渡転貸に該当する可能性があるが、例えば親戚の子を一時的に預かったような場合には、その子は建物の占有補助者に過ぎず、独立した建物の占有がないことから、そもそも無断譲渡転貸に当たらず、また、災害で非難した知人が居住しているような場合には、一般的には信頼関係の破損が認められず、解除は認められないものと考えられる。

管理の豆知識

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件を全力でサポートいたします。

株式会社 三共テクニカ

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001/FAX：06-6336-6803

株式会社 三共ハウステック

TEL：06-6333-6004/FAX：06-6333-6026

三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737/FAX：079-562-9733

TEL：079-562-9737/FAX：079-562-9733