

★三共ニュース★

第243号

【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業61年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業31年！
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので
引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

外壁全面 工事



工事前



工事後

【株式会社織田商店 豊中営業所】

既存の波型スレート外壁を撤去せず、カバー工法を用いて新しいスレートを外壁全面に固定用金物で取り付けました。その他、屋上に設置されている塔屋ならびに屋根の葺き替え、樋交換等、7月末から始めた工事は9月中旬に完了予定です。社屋の改装により、社員の職場安全性の向上に貢献できれば幸いです。



地蔵盆

【サンワード緑地(弊社管理物件)】
サンワード緑地建設時に弥生時代の遺跡、北条遺跡が発掘されました。その中に遺骨も含まれていたため、鎮魂を祈念し、敷地内に地蔵菩薩を設置、僧侶を迎えて毎年8月24日にお参りをしています。



駐車場で起こった事故の責任は？

【質問】

駐車場に停車していた車につき車上荒らしの被害にあったとして、借主から、防犯カメラの設置等の対応をしていない管理業者には債務不履行責任があるとして、車の修理費用等を請求された。どのように対応すべきか。

【回答】

これまでも同様の事件が繰り返され犯人が捕まっておらず、同様の被害が発生する可能性が高いといった特段の事情がない限り、駐車場の経営・管理上当然に防犯カメラを設置する義務があるとは言えない。また、上記特段の事情から設置義務ありと評価される場合であっても、損害とカメラの不設置との因果関係の証明が必要である。以上の点を借主に伝え、保険の活用等を含め解決方を協議することになる。

管理の豆知識

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件を全力でサポートいたします。