

★三共ニュース★

第 232 号

【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業 60 年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業 30 年！
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

**外壁塗装
工事完成**



【ローレル参番館】

今年 4 月発行の三共ニュース第 226 号で紹介いたしましたローレル参番館の外壁工事が 9 月中旬に無事竣工しました。工事期間は約 3 週間、気になる汚れやクラックは補修ならびに塗装され美観を取り戻しました。物件価値を維持するために今後も引き続きしっかり管理させていただきます。



借家解体工事

【豊中市桜の町】

桜の町 2 丁目所在、昭和 40 年築木造 2 階建て、延べ面積 71.33 m²の借家解体工事の依頼をいただき、9 月末に無事完成しました。工期は約 3 週間、今後は駐車場または資材置き場として貸し出す予定です。



消費税 10%時代到来！増税対策のポイントとは？

消費税増税対策として税制の拡大・拡充が行われています。不動産に関しては額面が大きく増税の影響も大きくなりますので、どのような対策が講じられているか、また所有する不動産に該当するか、改めて確認しておきましょう。

1. 住宅ローン控除の拡充	2. すまい給付金の拡充	3. 贈与税非課税枠の拡大
2019 年 10 月 1 日から 2020 年 12 月 31 日までの間に居住の用に供した場合のローンについては現行の 10 年から 3 年間延長されて 13 年となります。	消費税率引き上げによる住宅取得者の負担を緩和するため一定の要件を満たせば現金を受け取れる制度で、現行の最大 30 万円から最大 50 万円となります。	父母や総祖父母等の直系尊属から住宅取得資金の贈与を受けて住宅を取得した場合、現行の非課税枠は最大 1,200 万円まででしたが、最大 3,000 万円まで拡大されます。

管理の豆知識

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】 ※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件を全力でサポートいたします。