

# ★三共ニュース★

第 224 号

**【皆様へ感謝】**

(株)三共テクニカおかげさまで創業 59 年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業 29 年！  
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので  
引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

**内外装  
工事**



[改装前]

[改装後]

**【京橋駅前テナントビル】**

築 40 年、JR 京橋駅徒歩 1 分に所在するテナントビルの内外装塗装防水工事を行いました。約 20 年手付かずのままでしたが、昨今のゲリラ豪雨や台風への対策として外壁・階段室塗装、防水、床塩ビシート貼替、照明器具・共用ポストの交換まで、これからの 10 年、20 年に備えて細部にわたりしっかり手を加え、見違えるほど若返りました。



**屋根葺き替え工事**

昨年 9 月にご依頼いただいた一軒家の工事がようやく竣工しました。昨秋の台風による屋根の被害は多く、瓦材料・職人不足のため未着工お客様にはご迷惑をおかけし申し訳ございませんが、今暫くお待ちくださいますようお願い申し上げます。

**管理の豆知識**



**無料インターネットで空室対策**

近年、インターネット無料サービスは入居者から支持される設備ランキングで 1 位を獲得しています。入居者にとって水道やガスといった設備と同様のインターネットが無料で使用できることは大変経済的だと考えられ、長期入居につながる要因となります。また、通常 2 週間程度かかる契約手続きを行わず、入居後すぐにネットが利用できることは大きなメリットであると考えられます。無料インターネットを完備することは他物件と差別化ができ、効果的な空室対策になっています。(弊社ではスマートフォン利用者の増加に伴い無料 Wi-Fi の設置をお勧めしています。)

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」TOP10	
単身者向け	ファミリー向け
1位 インターネット無料	1位 インターネット無料
2位 エントランスのオートロック	2位 エントランスのオートロック
3位 宅配ボックス	3位 追いだし機能
4位 ホームセキュリティ	4位 宅配ボックス
5位 ウォークインクローゼット	5位 システムキッチン
6位 浴室換気乾燥機	6位 ホームセキュリティ
7位 TVモニター付きインターホン	7位 浴室換気乾燥機
8位 独立洗面化粧台	8位 ガレージ
9位 防犯カメラ	9位 ウォークインクローゼット
10位 システムキッチン	10位 エココート(電気)

(出典：全国賃貸住宅新聞 2017.10.16 第1292号)

**【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】** ※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？  
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件を全力でサポートいたします。