

# ★三共ニュース★

第 221 号

## 【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業 59 年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業 29 年！  
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので  
引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

## 駐車場 造成 工事



[解体前]



[解体後]



[完成]

### 【桜の町 2 丁目駐車場】

豊中市桜の町 2 丁目で 6 月下旬に受注、施工していた駐車場造成工事は、大雨や台風による天候不良に悩まされましたが 9 月末に無事竣工、時間貸し 11 台、月極 8 台にて営業を開始いたしました。

※詳細：敷地面積 595.43㎡・古家 5 棟解体  
アスファルト舗装・側溝増設・フェンス設置



[解体前]

## 原状回復工事

阪急服部天神駅徒歩 2 分に所在する中林ビル(三共テクニカ 61 年施工)一階で、約 32 年営業していた居酒屋「酒蔵」が 7 月に閉店、三共テクニカにてテナント内外の原状回復工事を実施いたしました。

## 管理の豆知識



### 成年年齢引き下げによる変化は？

#### 【改定の経緯】

民法における青年の年齢が 18 歳と改定され、2022 年 4 月 1 日より実施されます。施行日以降は満 18 歳に達する日をもって成年となります。成年年齢の引き下げは国民投票の投票権を 18 歳以上の日本国民に付与したことを受け、諸外国の立法例なども鑑みて、社会の将来を担う若年者を社会的・経済的に独立した主体とすべきことなどから実現しました。

#### 【変化】

民法上の成年年齢引き下げにより、満 18 歳に達したものは単独で法律行為を行うことが可能になります。例えば 18 歳の学生が一人暮らしのためにアパートを借りる時も、親権に基づく取消権がなくなるため同意書等は不要となり、学生単独で契約することが出来ます。本改正にあたっては参議院で付帯決議が行われ「若年者の貧困対策」とともに「消費者被害拡大防止」について格別な配慮をすべきとされていますので、宅地建物取引においても注意が必要です。

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？  
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件を全力でサポートいたします。