

★三共ニュース★

第 220 号

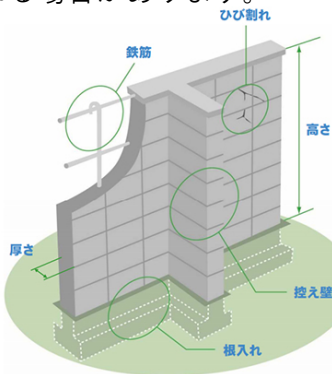
【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業 59 年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業 29 年！
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので
引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

ブロック 塀改修 工事

【ブロック塀改修工事】

大阪北部地震で違法ブロック塀の倒壊による危険性が取り沙汰され、弊社お客様からもブロック塀の安全性に不安を持たれ、改修工事を実施される方が増えています。ブロック塀の耐用年数は約 30 年と言われておりますが、老朽化したブロック塀に不安を感じる際は、弊社までご相談ください。※市町村によっては補助金が支給される場合があります。



出典：パンフレット「地震から家が守ろう」日本建築防災協会 2013.1 より一部改

ブロック塀について、以下の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。
まず外観で1～5をチェックし、ひとつでも不適合がある場合や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。

- 1. 塀は高すぎないか
・塀の高さは地盤から2.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か
・塀の厚さは10cm以上か。(塀の高さが2m超2.2m以下の場合は15cm以上)
- 3. 控え壁はあるか。(塀の高さが1.2m超の場合)
・塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか
・コンクリートの基礎があるか。
- 5. 塀は健全か
・塀に傾き、ひび割れはないか。
- 6. 塀に鉄筋が入っているか
・塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも 80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。
・基礎の根入れ深さは30cm以上か。(塀の高さが1.2m超の場合)

結核造(れんが造、石造、鉄筋のないブロック造)の塀の場合

- 1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か。
- 3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか。
- 5. 塀に傾き、ひび割れはないか。
- 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

<専門家に相談しよう>

- 1. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。
- 2. 基礎の根入れ深さは30cm以上か。

屋根修繕工事



先月の台風 21 号により多くの家屋で屋根瓦が飛散し、弊社に修理のご依頼をいただいておりますが、工事の目途が未だ立たず、皆さまにはご迷惑をおかけし、誠に申し訳ございません。24 号の被害も併せて今月中旬までには順次対応いたしますので今しばらくお待ちくださいますようお願い申し上げます。

管理の豆知識



エレベーターの照明を省エネしよう！

【省エネ対策】

エレベーターのリニューアルに合わせて、かご内天井の交換をすることで照明も LED 化することができます。従来の蛍光灯に比べて省エネや長寿命化が図れるだけでなく、ちらつきの目にはやさしい安定した明かりを提供できます。また、多彩な素材やデザインでかご室内の雰囲気を高めることができます。なお、丸形蛍光灯 20W と 30W を使用している場合は、既設照明器具を流用し丸形 LED 照明に交換することもできます。※消費電力は従来の蛍光灯に比べ約 1/2、寿命は約 3.3 倍(LED フラット天井の場合)



【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件を全力でサポートいたします。