

★三共ニュース★

第204号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業57周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業27周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

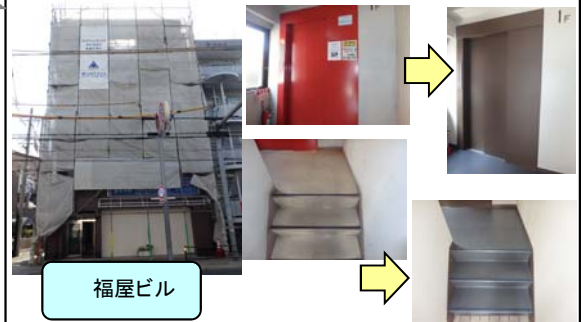
サンスマイル小浜B号地 新築工事

【外壁大規模修繕工事進捗状況】



☆吹き抜けの有る家☆

☆宝塚市小浜4丁目にて分譲販売中《サンスマイル小浜(2区画)4LDK・2階建》のB号地に2月より着工しておりました建物が無事竣工致しました。本物件の特徴は、居室の殆どを1階に計画し、2階にリビングを配置する事で、1階の柱数を増やし、通常の建物よりも地震に強いという点とリビングに開放感のある吹き抜けがある点です。お近くにお越しの際は是非ご内覧下さいませ(土・日 担当者待機)☆



福屋ビル

◇福屋ビル (豊中市・賃貸マンション)

にて3月より実施しております外壁大規模修繕工事の完成が間近です。現在外壁の防水、塗装工事が完成し、残すは屋上の防水工事のみです。美観が綺麗になるのが楽しみです。(上記写真は建物内共用部分でエレベーター意匠変更、床の長尺シートの貼り換えを行ったものです。)

外壁塗装防水工事着工

☆外壁劣化状況 無料診断実施中☆



【物件概要】


(左写真): 鈴蘭荘 豊中市北条町 木造 2階建て 3戸長屋
(右写真): 藤川様邸 豊中市小曾根 木造 3階建て 1戸建住宅

◇鈴蘭荘(H13三共テクニカ 施工)、藤川様邸(H8三共テクニカ施工)にて外壁塗装及び防水工事のご発注を頂きました。有難うございます。共に築後、外壁の保守工事を行っていませんでしたが、外装材の色褪せによる美観の低下やサッシ廻りシール材の切れ等が目立ってきた為、御施主様は今回の工事をご決断されました。


一般的に築後10年を経過すると外壁の劣化部分が目に見えてわかるようになってきます。各部位の修繕周期の目安は鉄部塗装6年(雨掛かり部分4年)、外壁塗装12年、シーリング12年ですので、10年から15年くらいを目途に外壁の保守工事を実施する事が望ましいと考えられます◇

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。

 株式会社 **三共テクニカ**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

 株式会社 **三共ハウステック**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733