

★三共ニュース★

第189号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業56周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業26周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

JA大阪北部細河支店 内部改修工事

事務室

和室

更衣室

【工事内容】

- ・クロス全面張り替え
- ・カーテン、ブラインド取替
- ・廊下、各室天井全面塗装
- ・照明器具LED照明変更
- ・洗浄機能付便座設置
- ・小便器、手洗器自動センサー取付
- ・流し台、湯沸器、換気扇取替、エアコン新設
- ・カーペット貼り換え
- ・階段室床タイル張り替え

☆1月中旬より取り掛かせて頂いておりました、【JA大阪北部細河支店内部改修工事】も昨月末無事完了致しました。1階で営業されている店舗の2階での作業でしたので、振動、騒音が発生する作業等、段取りが大変でしたが、無事に終わることが出来ました。店休日にもかかわらず、工事の為にお店を開けて頂きました支店長をはじめ、各職員様、誠に有難うございました☆

(工期：平成28年1月11日～2月29日)

【工事進捗状況】



物件名：池田バプテスト教会建替え工事
住 所：大阪府池田市上池田1丁目407

◆◆◆順調に進んでおります教会建替え工事ですが、牧師館・教会堂共に先行足場を架け終え、3月上旬には建方を迎える予定です。最近では珍しく、お施主様の主催で上棟式も執り行って下さるとの事で楽しみでも有り、また、気が引き締まる思いでございます。引き続き安全に注意をし、作業を進めて参ります◆◆◆

管理の知恵袋



【水道メーター凍結破損】

☆冬の厳しい冷え込みで気温が氷点下3℃以下になると水道管やメーター、蛇口、給湯器等が凍結して水が出なくなったり、破裂する恐れがあります。特に凍結しやすい給水設備の設置場所や部分は

- ・風当たりの強い場所・北側で日陰のある場所
- ・給湯器、温水器の露出配管部分・水道メーター

です。給水設備の破裂や破損は集合住宅の場合階下への漏水事故に繋がりますので、注意が必要です。大阪では1月25日に最低気温が氷点下3.5℃という厳しい寒さを迎えました。弊社管理物件でもメーターが破損漏水し、階下に水漏れを生じさせるという事故が有りました。右写真はその復旧作業を行っている模様です。対策としては保温材や発泡スチロールを配管やメーターに巻く事等があります。気温の変化の激しい冬場には、こまめに天気予報等で気温をチェックする事も重要です☆



水道メーター凍結



メーターガラス部より漏水



メーター取替え③



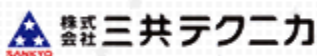
メーター取替え②



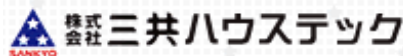
メーター取替え①

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733