

# ★三共ニュース★

## 第187号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業56周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

三共ハウステックおかげさまで創業26周年！

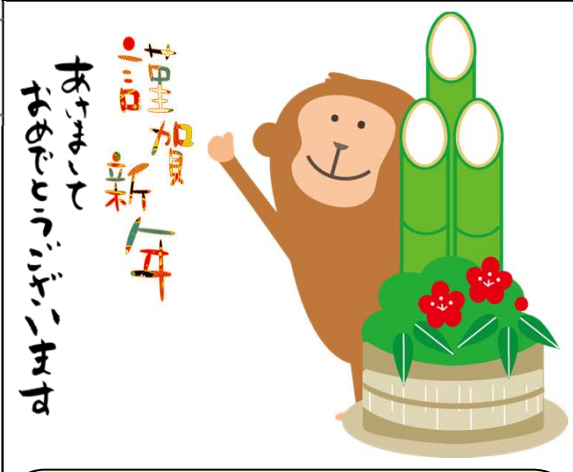
### トップニュース

### 新規戸建分譲予定地



名称:【サンスマイル南桜塚】  
 住所:豊中市南桜塚1丁目  
 敷地面積:82.66㎡(約25坪・公簿)  
 現況:上物有(解体予定)  
 交通:阪急宝塚線「曽根駅」  
 徒歩7分  
 予定建物:木造・3階建て・4LDK

☆豊中市南桜塚1丁目に所在する土地上の古家を解体し、ハウステックにて1区画ですが分譲させて頂く事となりました。敷地面積は82.66㎡(約25坪)と狭小ですが、駅から徒歩7分と好立地の為、土地は坪100万円程で販売させて頂きます。また、建物セット価格では3,980万円を予定しております。人気エリアで近隣には商業施設も多数存在し、学校区も良い等、生活環境は抜群ですのでご興味の有られる方はお問い合わせ下さいませ。(※弊社では本年も積極的に分譲用地のご購入を行わせて頂きます。遊休地をご所有の方は是非ご相談下さいませ)☆



◇◇旧年中は格別のご愛顧を賜り、誠に有り難く、厚く御礼申し上げます。本年も倍旧のご指導ご懇情を賜りますよう、ひとえにお願い申し上げます◇◇

### 工事進捗・完成報告



【池田バプテスト教会建替え工事】  
 ☆旧教会解体後、12月5日には起工式を滞りなくおさめ引き続き順調に地盤表層改良を終えました。これで、工事は一時中断し、年明けよりいよいよ本格的に建築工事へと取り掛かります。教会関係者様のご期待に沿えるよう、工事を進めて参ります☆



【池田バプテスト教会】

解体完了

起工式

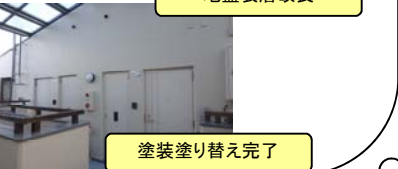


【サングリーンマンション】

長尺シート施工



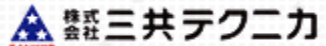
地盤表層改良



塗装塗り替え完了

【サングリーンマンション・大規模修繕工事】  
 ☆10月中旬より取り掛かりました外部改修工事も、先日予定通り無事竣工致しました。今回は特に、雨漏りの原因となりうる、屋根、出窓の庇等を重点的にチェック施工。勿論、外壁の下地補修、塗り替え及び廊下階段等の床にも長尺シートをはり、見た目もスッキリきれいに仕上がりました。外部照明器具もLEDライトに取り替えたことで、面倒な電球交換も不要となりました。外観が綺麗になったことで、居住中の入居者様や入居希望者様に良い印象を与えることは間違いありません☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！  
 日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



株式会社 三共テクニカ  
 本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
 TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



株式会社 三共ハウステック  
 本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
 TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733