

# ★三共ニュース★

## 第184号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業56周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

三共ハウステックおかげさまで創業26周年！

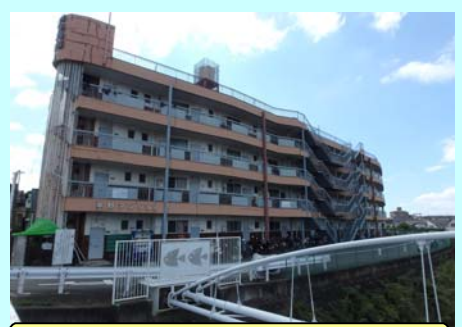
### トップニュース

#### 新築賃貸マンション竣工

#### 【新規賃貸マンション管理受託】



名称: CASA SISTINA(カーサ・システィーナ)  
所在地: 豊中市中桜塚4丁目  
構造: 鉄骨造・亜鉛メッキ鋼板葺・3階建  
間取り: 1LDK・11戸  
交通: 阪急宝塚線「岡町駅」徒歩13分



草野マンション・豊中市本町2丁目・2DK・44戸

◆◆豊中市本町2丁目に所在する賃貸マンション「草野マンション第8号館」の総合管理業務を今月より弊社で受託させて頂く事となりました。当物件は築後40年が経過する年季の入った建物の為、メンテナンスが過分に掛かる事が考えられますが、その分やりがいもたくさんあります。円滑にマンション運営を行い家主様に協力出来ませう頑張ります◆◆

☆☆☆テクニカにて4月より建築工事を行っておりました収益賃貸マンション『CASA SISTINA(カーサ・システィーナ)』が無事竣工致しました。近隣は閑静な住宅街で、公園もそばに有る外観のさわやかな物件です。御施主様へお引き渡し後はハウステックにて建物管理をさせていただきます☆☆☆

### 管理の知恵袋



#### 【軒先崩落復旧工事】

☆☆☆木材は水分や湿気による腐朽、劣化という弱点が有り、雨漏りは木造住宅には致命的な欠陥になり兼ねません。そこで木造住宅の屋根は、雨漏りを防ぐという大切な役割を担っております。また、屋根は外壁や外部開口部建具廻りからの漏水を未然に防ぐ役割も果たしており、吹き降りの雨水の侵入を防ぐ為の庇の配置等も重要です。右写真は先日お客様ご自宅の軒部分が崩落し復旧させて頂いたものです。雨水の浸透等により軒先下地木枠が腐朽化し、瓦の重さに耐えられず崩落。数100キロは有る瓦が落下しました。幸い怪我人等は出ず最悪の事態にはなりませんでした。軒先を修復するだけでも費用はばかになりませんので、防水工事を定期的に行う事は重要ですね☆☆☆



カラートタン瓦棒葺



軒先崩落



防水ルーフィング施工



軒先下地復旧



足場仮設

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。

株式会社 **三共テクニカ**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

株式会社 **三共ハウステック**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733