

★三共ニュース★

第183号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業56周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業26周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

JA大阪北部所有物件保守工事



豊能ライスセンター
大阪府豊能郡豊能町



JA大阪北部麻田支店
豊中市蛸池中町1丁目

☆☆☆弊社では平成4年よりJA兵庫六甲様と業務提携し、組合員様の土地や建物の有効活用のお手伝いをさせて頂いて参りました。昨年よりJA大阪北部様ともお取引をさせて頂く事となり、主にJA大阪北部様の老朽化した所有物件の保守工事等を行わせて頂いております。現在、豊能ライスセンター(上写真左)では施設内及び各機器類の塗装工事、JA大阪北部麻田支店(上写真右)では外構エクステリアの取替え工事をそれぞれ行わせて頂いております。多くの組合員様が利用する施設の保守工事や改装工事を行わせて頂きます事は、弊社にとりまして大変やりがいの有る仕事です。満足頂けるサービスをご提供出来ますよう引き続き頑張りますので、宜しくお願い申し上げます☆☆☆

【一戸建住宅改築工事】



川西市湯山台1丁目・木造・2階建・6SLDK・敷地68.03坪

◆◆川西市湯山台1丁目に所在する平成9年築一戸建住宅(延床面積166.07㎡)の室内及び外構部の改築工事の御注文を頂きました。有難うございます。外構部では駐車場の増設工事を行い、現在の2台分駐車スペースが3台分の駐車スペースになります。完成は9月中旬から下旬を予定しております◆◆

管理の知恵袋



【受水槽(貯水槽)清掃】

☆☆☆ビル・マンション・アパート等の飲料水は、配水管から送られてきた水道水を一旦受水槽(貯水槽)に貯水した後、揚水ポンプでさらに高架水槽へ汲み上げる等して、各戸水道栓まで水を供給します。このような受水槽(貯水槽)や高架水槽を使用した施設は、衛星管理が不十分であると水が汚染され、水垢やサビの発生の原因となります。この他にも、メンテナンスを怠っていると、受水槽の塗料の剥離により日光が遮断されず、中で藻が発生したり、通気管の網が外れ害虫が侵入する事も有ります。受水槽の容量が10mを超えるものは水道法で簡易水道として規制を受け、保健所への届出、定期清掃が義務づけられます。しかしながら、多くの賃貸マンション等では10m未満のものが設置されており、届出、清掃義務が無い事も有り管理をおろそかにしがちです。建物利用者に安心して水道を使って頂けるよう弊社では受水槽(貯水槽)設置者の皆様に年1回の清掃・点検の実施をお勧めしております。長らく清掃、点検をされていない受水槽(貯水槽)が有りましたらこの機会に是非、弊社までご相談下さいませ☆☆☆



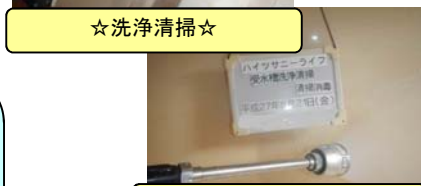
【物件概要】

物件名: ハイツサニーライフ
所在地: 豊中市蛸池西町
構造: RC造 6階建て
交通: 阪急宝塚線
「蛸池」駅 徒歩10分

賃貸マンション
ハウステック管理物件
平成27年8月21日実施



☆洗浄清掃☆



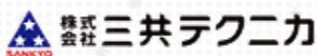
☆洗浄消毒☆



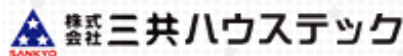
☆完了 綺麗になりました☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL: 06-6336-7001 FAX: 06-6336-6803
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL: 06-6333-6004 FAX: 06-6333-6026
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733