

★三共ニュース★

第182号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業56周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業26周年！ いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

木造共同住宅解体工事

【雲雀荘(共同住宅)】

所在地: 豊中市庄内幸町2丁目
構造: 木造・瓦葺・2階建て
築年数: 昭和37年8月30日築
面積: 延床面積397.51㎡



☆☆☆豊中市庄内幸町2丁目に所在する雲雀荘(共同住宅)の解体工事のご発注を頂き、昨月末より着工しております。有難うございます。豊中市庄内地区では防災性の向上の観点より、平成25年度から平成27年度までの3年間に一定の条件を満たす木造住宅や木造共同住宅の解体工事費を最大350万円まで豊中市が一部補助をする制度があります。今回この制度を御施主様は利用され、通常掛かる費用の約3分の1程度で工事が完成する予定です。豊中市南部に位置する庄内は高齢者が多く、本物件取り壊し後の敷地には、老人ホームの建築が計画されております。建物の所有者様ならこの制度は誰でも利用出来ますので、豊中市南部で木造住宅を所有されている方は是非ご参考下さいませ☆☆☆

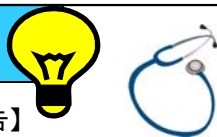


暑中お見舞い
申し上げます

【夏季休暇のお知らせ】

平成27年8月12日(水)～
平成27年8月16日(日)

管理の知恵袋



【特殊建築物等定期調査報告】

☆☆☆今年近畿圏の各特定行政庁で実施されている「特殊建築物等定期調査報告」の該当年です。この制度は、建築基準法により定められた法定調査で、建築物の安全性を防災面からチェックし、良好な状態に維持していくことを主目的としています。点検の具体的な箇所としては建築物の[用途・規模・構造・建物内外状況・敷地状況・昇降機・換気設備・排煙設備・非常用照明]等が該当し、建築士等の有資格者に調査・点検させて特定行政庁へ報告する義務があります。調査方法は足場等の仮設は用いず、目視・双眼鏡の使用、テストハンマー、簡易な計測器による調査が基本となります。(但し、外壁タイルに異常が有り危険性が有る場合は全面調査必要) 弊社では今秋にマンション約13棟程でこの調査を実施する予定にしております。また、調査業者が未定のオーナー様は快適な住環境造りと資産価値維持の為に、是非弊社までご相談下さいませ。☆☆☆

2015年度 共同住宅の報告対象

(2012年3月31日以前に竣工した物)

- ①大阪府
 - ・地上3階建て以上で
全体の延べ面積が1,000㎡を超えるもの
 - ・地上5階建て以上で
全体の延べ面積が500㎡を超えるもの
- ②兵庫県
 - ・地上6階建て以上かつ、
6階以上の延べ面積が100㎡を超えるもの

建物を防災面から診断

3年に1度の法定調査



調査項目

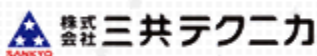
- ①地盤の沈下や傾斜、排水、通路幅、ブロック塀等の状況等
- ②基礎、躯体、外装仕上材、窓サッシの状況等
- ③屋上面、屋上廻り、屋根の防火対策、機器・工作物の状況等
- ④防火区画、防火戸、防火シャッター、照明機器、懸垂物、石綿使用の状況等
- ⑤避難通路、出入口、バルコニー、階段、非常照明、避雷針の状況等

指摘事項は早期改善を

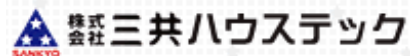
的確な調査実施が大切

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733