

★三共ニュース★

第175号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！


今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

三共ハウステックおかげさまで創業25周年！


トップニュース

新築タウンハウス工事着工

建築予定地



地鎮祭風景



【物件概要】
 物件名: サンヒルズ北桜塚Ⅱ(予定) 所在地: 豊中市北桜塚2丁目
 戸数: 2戸 構造: 木造 2階建て
 間取り: 3LDK・4LDK 交通: 阪急「豊中」駅徒歩12分

☆☆☆北桜塚2丁目土地(239.25㎡・72.37坪)にて賃貸収益用タウンハウス(木造・2階建て・総戸数2戸)の建築工事のご発注を頂き、テクニカにて昨年末より着工させて頂いております。ファミリー層の需要が多いエリアの為、間取りは3LDKと4LDKとし、それぞれに駐車場を設けます。また木造住宅特有の騒音問題を解消する為、界壁部分には2重壁断熱工法を採用致します。賃料は月額15万円～18万円を予定しており、完成後の入居者募集及び管理業務はハウステックにて行わせて頂く予定です。工事が無事に進捗する様にまた、満室にて御施主様にお引き渡し出来ますよう社員一同頑張らせて頂きます☆☆☆

あけましておめでとうございませ




◇◇旧年中は格別のご愛顧を賜り、誠に有り難く、厚く御礼申し上げます。本年も倍旧のご指導ご懇情を賜りますよう、ひとえにお願い申し上げます。◇◇


工事完了報告

【太陽光パネル設置に伴う屋根葺き替え工事】

☆☆☆昨年末、平成11年にテクニカにて施工致しました戸建住宅にて、既存の屋根を葺き替え、太陽光パネル(3.9kwh)を設置させて頂く工事を実施させて頂きました。当物件の屋根は寄棟形状の為、特に日当たりのよい東面、南面にパネルを設置し、屋根仕上材も一新した為、エコ効果に加え美観的にもグレードアップしました。電力会社の固定買取価格(10kw未満・10年間37円/kw・2014年度)は年々下がってきてはおりますが、以前と比べ設置コストが格段に安価になっておりますので、数年以内の設置であれば収益性におけるメリットも見込めそうです☆☆☆



西宮市仁川町 Y様邸
木造2階建て(ガレージRC)
H11・9テクニカ施工物件



既存のスレートを撤去し、構造補強の為に再度合板を施工

合板の上に防湿ルーフィング、スレートの順番に施工

☆☆支持金物(縦柱)を設置し、パネルを取り付け完成☆☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！
 日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。

株式会社 三共テクニカ

本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL: 06-6336-7001 FAX: 06-6336-6803

三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733

株式会社 三共ハウステック

本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL: 06-6333-6004 FAX: 06-6333-6026

三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733