

★三共ニュース★

第170号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業25周年！ させていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

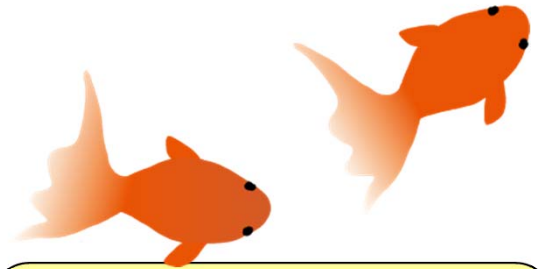
若竹町1丁目新築戸建



建物イメージパース



残暑お見舞い
申し上げます



【夏季休暇のお知らせ】

平成26年8月13日(水)～
平成26年8月17日(日)

☆☆☆4月から販売を開始させて頂いております、豊中市若竹町1丁目土地(サン
スマイル若竹町1丁目・注文建築式分譲住宅)に建物を建築し建売分譲住宅として
新たに販売を開始させて頂く事になりました。今月下旬より着工、11月下旬竣
工予定です。土地建物総額3,305万円(消費税別途・外溝工事含む予定価格)で、
最新鋭の設備、建築工法を用いて建築致します。お近くにお立ち寄りの際は是非
お気軽にお立ち寄りくださいませ。☆☆☆

管理の知恵袋



【屋上防水工事】

☆豊中市蛸池西町に所在する「ローレルウイングス」の
最上階天井より昨日雨漏れが確認された為、至急屋上
の防水工事を行わせて頂く事となりました。
通常マンション等の陸屋根では主に【アスファルト防水・
塗膜防水・シート防水】のいずれかの防水が採用され
ております。本物件はアスファルト防水が新築時に施工
されており、屋上面積が広い分、伸縮目地及びエキス
パンションジョイント箇所が多数有り、その部分の経年
摩耗が漏水の原因でした。今回は、複雑な形状にも対
応し、大面積部に適した施工方法ウレタン塗膜防水を
施工させて頂く事となりました。工程は大きく分けて 1.
下地補修 2.プライマー塗布 3.補強布張付け 4.防
水材及びトップコート塗布 となります。ウレタン塗膜防
水は比較的安価で行え、また、15年程度は防水性能を
保つことが出来ます。屋上の防水工事の目安は施工後
10年程度です。雑草が生えていたり、目地が割れてい
たり、ドレンが機能していない、防水層が膨れている等
は危険信号ですので、そのような症状が有るマンション
の所有者様は一度ご検討されては如何でしょうか☆



屋上写真
(アスファルト防水)



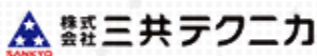
最上階ベランダ底部分より漏水



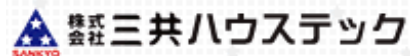
【ローレルウイングス】
豊中市蛸池西町2丁目
RC造・11階建・賃貸マンション
間取り・2LDK・3LDK
平成11年8月竣工
ハウステック管理物件

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733