

★三共ニュース★

第164号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業54周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業24周年！ いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

新築賃貸マンション竣工

【向丘2丁目売土地】



【エステート箕輪】
豊中市箕輪1丁目
S造・3階建
1K/3戸・1DK/2戸
1LDK/2戸・2SLDK/1戸
平成26年1月24日竣工



☆第157号にて掲載させて頂きました賃貸マンション新築工事が無事に竣工し、御施主様へのお引き渡しも終わりました。阪急宝塚線「豊中駅」徒歩9分の好立地という事も有り、竣工までにほとんどの部屋は成約済みとなり、空室は残りわずかです。竣工後の建物管理は三共ハウステックにて行わせて頂いておりますが、末永く建物が繁栄するようメンテナンス等を一生懸命行わせて頂きます☆



☆豊中市向丘2丁目所在の更地(面積208㎡・62.92坪)を販売仲介させて頂く事となりました。土地区画整理事業地内に所在する為、土地は整形で全面道路の幅員も広く、南西角地で南側には公園が有り、住宅用地としてとても優れた物件です。千里川に面し、川のせせらぎも聞こえるお勧めの物件です☆

管理の知恵袋



【3点式ユニットバスセパレート工事】

☆☆☆数十年前には広く普及していた3点式ユニットバスは現在では部屋探しをされるお客様に敬遠される設備の一つとなっております。右写真は単身用マンションの一室で3点式ユニットバス内トイレを外部に新設させて頂き、トイレと浴室をセパレートにさせて頂いたものです。便器を撤去し、撤去後の床穴は同素材のFRPパネルで塞ぎ、水漏れしないように隙間を防水性パテで埋め、念の為防水シートを上から施工しました。(洗濯機置き場は別所に確保)。3点式ユニットバスは不衛生なイメージや体を洗った後に再度湯船に浸かることが出来ない等のデメリットがありますが、このリフォームにより部屋探しの内覧者の増加が期待出来るそうです。☆☆☆



工事前



便器を取り外し、排水管を移設



☆床の補修と便器新設☆

【ドムール蛍池】
RC造・4階建
1R5戸・1K3戸
蛍池東町1丁目

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。

株式会社 **三共テクニカ**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

株式会社 **三共ハウステック**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733