

★三共ニュース★

第160号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業54周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業24周年！

いさせていただきたいと思いますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

太陽光発電システム設置工事

【工事進捗状況】

【サンバレイ緑地A・B棟】
 豊中市北条町2丁目
 RC造・3階建
 2LDK・3LDK/12戸
 H14・7三共テクニカ施工
 三共ハウステック管理物件



☆今月16日より豊中市北条町2丁目に所在するサンバレイ緑地A棟・B棟(賃貸マンション)に太陽光発電システム設置工事を行わせて頂く事となりました。工事期間は1週間程を予定しております。太陽光パネルの設置枚数はA棟・B棟合わせて114枚でシステム容量が22.2kw(年間発電量22,041kw)となり、年間発電金額は833,149円を見込んでおります(再生可能エネルギー買取制度により20年間37.8円/kw)。投資資本に対する利回りは約8.8%で約11.5年で設置代金が回収できる計算になり、とても安全な投資と言えます。太陽光発電システムは石油やCO2削減効果も有り環境貢献度も高いですが、政府の固定買取価格も年々減って行く一方ですので、設置をお考えのオーナー様は早めにご検討下さいませ☆



仮称箕輪ハイツ



原田元町分譲3区画

☆三共テクニカにて施工させて頂いております工事の進捗状況をご報告致します。仮称箕輪ハイツは基礎工事が終わり、鉄骨の架構に取り掛かるところです。原田元町3丁目分譲3区画は建物部が完成し残すは外構のみとなっております。完成が楽しみです☆

管理の知恵袋



【ゲリラ豪雨】

☆近年、集中豪雨で降雨の範囲が非常に狭く、また降雨時間が短いにもかかわらず単位時間あたりの降雨量が非常に多い、いわゆるゲリラ豪雨(局地的豪雨)が各地で多発するようになりました。これは、地球温暖化により日本の気候が亜熱帯化している事や、都市部でのヒートアイランド現象が関係しているといわれております。弊社で管理させて頂いております物件でもゲリラ豪雨時に雨漏りや浸水などの被害が発生するようになり、ここ数年、夏場などはこの対応に追われる事が多くなってきました。右写真は8月のゲリラ豪雨時や昨月の台風18号において雨漏り被害の発生したマンション屋根部の補修写真です。老朽化したルーフィング部の小さな亀裂部から漏水しておりました。本来はルーフィングを葺き替える等の大掛かりな処置が必要ですが、工事金額が高額になる事もあり、今回は表面にアクリルシリコン系の防水材を塗布し防水層を新たに形成させるという工法を採用致しました。無事雨漏りは止まりましたが、災害はいつ発生するかわかりませんので引き続きメンテナンスに力を入れて頂きたく思います。☆



ルーフィング部に亀裂が発生



アクリルシリコン系防水材塗布

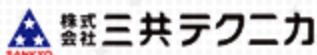
【ハイツ竹仙】
 豊中市服部本町2丁目
 鉄筋コンクリート造
 ルーフィング葺
 3階建・昭和62年築
 賃貸マンション



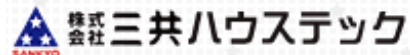
☆完成☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
 TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
 TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733