

# ★三共ニュース★

## 第158号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業54周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い  
三共ハウステックおかげさまで創業24周年！ いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

#### 太陽光発電システム設置工事



【ハイツライジングサン】

三田市西山2丁目

RC造・3階建

1K/18戸

H9・4三共テクニカ施工

JA兵庫六甲管理物件

☆今月22日より兵庫県三田市西山2丁目に所在するハイツライジングサン(賃貸マンション)に太陽光発電システム設置工事を行わせて頂く事となりました。工事期間は1週間程を予定しております。太陽光パネルの設置枚数は80枚でシステム容量が16.00kw(年間発電量14,669kwh)となり、年間発電金額は554,488円を見込んでおります(再生可能エネルギー固定買取制度により20年間37.8円/kw)。投資資本に対する利回りは約8.5%で約11.5年で設置代金が回収できる計算になり、とても安全な投資と言えます。太陽光発電システムは石油やCO2削減効果も有り環境貢献度も高いですが、政府の固定買取単価も年々減って行く一方ですので、設置をお考えのオーナー様は早めにご検討下さいませ☆



【夏期休暇のお知らせ】

平成25年8月14日(水)～

平成25年8月18日(日)

### 管理の知恵袋



#### 【集合ポスト取替え】

☆☆☆エントランスに設置された集合ポストはマンションの顔であり、美観に大きな影響を与える共用設備です。これが古びた状態ですと、入居者や来訪者のマンションに対する印象が悪くなってしまいます。右写真は豊中市蛍池東町1丁目に所在する賃貸マンション(ドムール蛍池)の集合ポストを交換させて頂いたものです。設置後約25年が経過し、ダイヤル錠が回りにくくなっていたり、ラッチ部分が腐食し開閉が困難になる等の症状が発生しておりました。また、表面の傷やへこみにより美観への影響も有りオーナー様が交換の決断を成されました。真新しくなったポストに入居者の方々も満足されているに違いありませんね☆☆☆



表面の腐食が目立ちます



既存ポストを撤去・下地調整

【ドムール蛍池】

豊中市蛍池東町1丁目

鉄骨造・5階建

昭和63年築

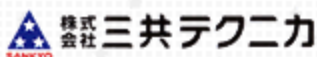
賃貸マンション



☆新設し綺麗になりました☆

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733