

★三共ニュース★

第151号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

大規模修繕工事完成報告



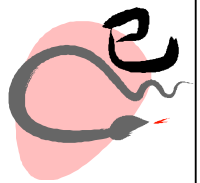
【サンシャイン西山Ⅰ】
三田市西山1丁目
RC造・3階建・3LDK・15戸
H24.11.25 工事竣工

【チェリーハイツ】
豊中市本町1丁目
RC造・3階建・1LDK・6戸
H24.12.6 工事竣工

【パルクメゾンHAMA】
豊中市浜1丁目
RC造・3階建・2DK・6戸
H24.12.20 工事竣工

賀年 謹新

旧年中は格別のご愛顧を賜り、誠にありがたく厚くお礼申し上げます。本年も倍旧のご指導ご懇情を賜りますよう、ひとえにお願い申し上げます。



☆第147号・第149号でそれぞれ掲載しておりました、上記写真3物件の外装大規模修繕工事が昨年11・12月に無事竣工いたしました。有難うございます。入居者の方々も、外観が美装された住居で新しい年を迎える事を喜ばれたに違いありません。賃貸市場はこれから春先に向かって繁忙期を迎えますが、美観は部屋探しの判断材料の一要素ですので、これから新居を探される多くの方々にセールスポイントとして紹介させていただきます。☆

管理の知恵袋



【業務用エアコン(天井カセット)洗浄】

☆店舗や事務所内の天井埋め込み式エアコンは普段頻りに清掃を行う事が困難な為、汚れがたまりやすく、フィルターやフィンに付着した汚れは悪臭やカビ・ダニの発生原因となります。また、エアコンは構造上細かい隙間がたくさん有り、汚れがフィルターを超えて熱交換機に付着すると熱交換率が悪くなり、風量の低下、電気使用量の増加、エアコンの寿命が短くなる等の悪影響が発生する事もあります。右写真は中古車販売店の店舗内天井埋め込み式エアコンの洗浄を新規開店に向けた内装工事の一環として行わせて頂いたものです。洗浄後は臭いが取れ、設定温度への到達が早くなる為省エネにも繋がります。万一、汚れによりコンプレッサーが故障すると修理代が数十万円もかかりますので、エアコンの寿命を長持ちさせる為にも定期的な手入れは大切です。☆



【ローレル蛭池・店舗付集合住宅】



①部品取り外し



②エアコン周囲の養生



⑤フィルター等の洗浄☆



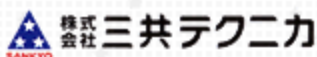
④エアコン内部高圧洗浄



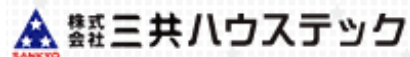
③薬剤にてフィンの洗浄

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733