

# ★三共ニュース★

## 第137号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

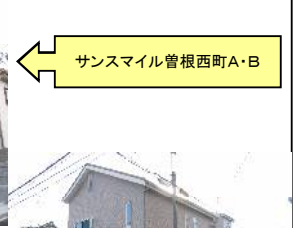
今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

### トップニュース

#### 大規模補修工事完成報告

#### 【戸建分譲完売・注文住宅完成】



サンスマイル曾根西町A・B

サンスマイル平松A・B

【ジェンテ三田横山】  
三田市横山町20番  
RC造・3階建・1R18戸  
H23.9.1大規模修繕工事竣工

【ラルミエール】  
三田市西山1丁目  
RC造・3階建・1R12戸  
H23.9.1大規模修繕工事竣工

【ヴィラ・パシオウ】  
豊中市庄内幸町2丁目  
S造・3階建・1K18戸  
H23.11.1大規模修繕工事竣工

第133号・第136号でそれぞれ掲載致しておりました、上記写真3物件の外装大規模補修工事が竣工いたしました。3物件とも7～8月をまたいで工事に取り掛かった為、途中で台風やゲリラ豪雨に遭遇し、工事完了が予定日より遅れてしまいましたが、無事に御施主様への御引き渡しも終わり弊社一同ほっとしております。賃貸市場はこれから来年春先に向かって繁忙期を迎えますが、美観は入居者の賃借決定時の判断材料の1要素ですので、今後、入居希望者からの問い合わせが楽しみです☆

☆第123号・第131号にそれぞれ掲載致しました「サンスマイル曾根西町A・B号地」「サンスマイル平松A・B号地」の合計4区画の建物が全て無事完成し、全戸お客様への御引き渡しも終わりました。有難うございました。弊社では現在新規分譲用地を探しております。遊休土地等が御座いましたら是非ご相談下さいませ。☆

### 管理の知恵袋



#### 【防滑性ビニル床シート(塩ビシート)】

賃貸マンションのような入退去が頻繁に行われる建物の共用廊下・階段等は、居住者や外来者に日々使用される事以外に、引越し時に重い家具や家電製品の搬出、搬入もよく有り、床材にはそれに耐え得る性能が求められます。

築12年位より前の建物では床仕上げには防水モルタル又は防塵塗装が主流でした。しかしながら、このような仕上げは、リフォーム時打ち替えが難しく、また、塗膜が薄い為、耐久性が低く、経年により塗膜のひび割れや剥離を起し、防水性が失われていきます。

そこで弊社では共用部分のリフォームの際には防滑性ビニル床シートの施工をお勧めしております。防滑性、耐摩耗性、防音性、耐候性、衝撃吸収性が高まる効果が有り、尚且つ美観が良くなり住環境のイメージアップにも繋がります。



①経年によりトップ塗装が剥がれたり、割れたりして

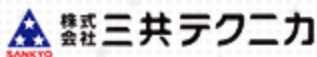
②縁、溝部分に防水ウレタン塗装。既存ステップ撤去。

③タキロン社製床材タキストロン・タキステップ施工。☆綺麗になりました☆

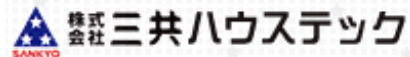
弊社管理物件【ハイツ竹仙】H23.10.6実施

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733