

★三共ニュース★

第211号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業58周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業28周年！

いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

新規賃貸物件管理受託



上野モータープール



北条上野貸家

☆☆☆豊中市北条町2丁目に所在する【上野モータープール】(月極駐車場・43台)及び【北条上野貸家】(木造2階建て・連棟4棟・住戸9戸)の管理業務を行わせて頂く事となりました。有難うございます。
本物件は豊中市立北条小学校、豊中市立第16中学校まで約100mで、緑豊かな緑地公園のすぐそばということも有り、とても恵まれた住環境です。長い年月に渡り、駐車場需要や住宅需要に貢献して来た本物件ですが、今後も契約者様(入居者様)により一層満足頂けるような管理業務を行い、これまでと変わらぬ契約率(入居率)を維持できるように一所懸命務めて参ります。☆☆☆



あけまして
おめでとう
ございませう



◇旧年中は格別のご愛顧を賜り、誠に有り難く、厚く御礼申し上げます。
本年も倍旧のご指導ご懇情を賜りますよう、ひとえにお願い申し上げます◇

天神貸家大規模改修工事竣工



【工事竣工のお知らせ】

☆昨年10月下旬より三田市天神3丁目にて工事を行わせて頂いておりました、築後18年の木造2階建住宅大規模改修工事ですが、昨年未は無事竣工致しました。今回の工事は主に外壁の塗装防水工事、内装工事、住宅設備の交換、外構工事を中心でしたが、外構工事では既設の門扉と花壇を撤去する事でアプローチを広くし、車3台の駐車スペースに加え、新たに自転車置き場も新設する事が出来、利便性が向上しました。また道路からの解放感も増し、ポストの新設も相まって美観も向上、さらにお施主様が外壁色に薄いグレーとベージュ2色を選ばれた為、外観はとても落ち着いた爽やかな印象となりました。これから賃貸業界では4月中旬頃まで繁忙期が始まります。本物件もこの時期を逃さず入居者の確保が出来ますよう、ハウステックにて入居者募集を努めて参ります。☆

《募集条件》

賃料:月額98,000円 区費:800円 敷金:1ヶ月 礼金:3ヶ月

その他:ペット飼育可(但し、敷金1ヶ月アップ 駐車場3台分付)



☆工事前☆

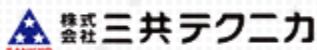


☆竣工☆

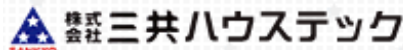
工事名称:【天神貸家大規模改修工事】
住 所:兵庫県三田市天神3丁目
建築面積:109.3㎡
建物構造:木造・2階建・4LDK
工事内容:外壁塗装防水・外構工事
内装クロス、CF建具張り替え
給湯器交換・浴室パネル補修

【管理物件求む!】※売買物件、リフォームもお任せ下さい!

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか?弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL: 06-6336-7001 FAX: 06-6336-6803
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL: 06-6333-6004 FAX: 06-6333-6026
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733