

★三共ニュース★

第210号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業58周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業28周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

賃貸マンション室内 リノベーション工事



キングコーポ堂山

和室→洋室

キッチン新調

洗濯機置場新設

トイレ新調

洗面台新調

☆ハウステックにて建物管理させて頂いております『キングコーポ堂山』の空室2室で室内のリノベーション工事をさせて頂きました。有難うございます。大きく更新した箇所は和室→洋室変更、キッチン新調、トイレ新調、洗面台新調、洗濯機置場新設です。これまでベランダに有った洗濯機置場を室内に新設する事で、高価な全自動洗濯機も設置する事が出来るようになりました。また、若年入居者層を狙い洗面所やキッチン部にデザインクロスを選定し、洗面台もお洒落な北欧製品を採用、和室も洋室へ改装致しました。阪急「梅田駅」徒歩7分の好立地。来年の繁忙期に向け入居者の受け入れ態勢はばっちりです☆

【中古戸建て住宅販売開始】



☆H13・1築 木造2階建て 4LDK 販売価格3,780万円☆

☆テクニカにて平成13年に分譲販売致しました、【サンスマイル平松B号地】(兵庫県伊丹市平松5丁目)の売却媒介を11月下旬より行わせて頂いております。物件は阪急伊丹線『新伊丹駅』より徒歩4分の好立地で、閑静な住宅街です。室内外共に大変きれいに使用されており、平成26年には外壁・屋根の塗装防水工事やキッチン、お風呂、洗面台の入れ替えを実施されています。ご興味の有られる方は、是非、お問合せ下さいませ☆

台風21号被害改修工事



☆日本列島に大きな爪痕を残した台風21号ですが、弊社お客様マンションでも例外なく大小被害が発生致しました。その一部を紹介致します。

【グランパティオ杏番館】

シングル葺の屋根材及びケラバの板金部分が台風により部分的では有りますが、吹き飛ばされ捲れ上がりました。捲れ上がった箇所は、部分的につなごう状態では有りませんが、人や駐車中の車に被害が及ぶことは有りましたが、一つ間違えれば大変な被害に繋がるところでした。

【グランパティオ甲子園】

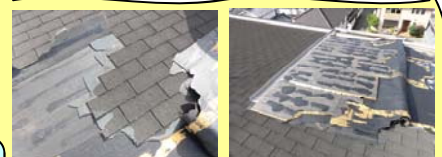
陸屋根屋上のゴムシート防水が、強風により亀裂を誘発し捲れ上がる被害が起きました。亀裂が入った箇所から強風に煽られ、シートは捲れ上がり、防水の機能が全く働かない状態にまでなりました。亀裂部分は一時的に防水テープでの補修を試みましたが、全く効果が立たず、急遽、塩ビシート防水の手配をとり作業を開始致しました。

建物の外部改修工事は、建物の工法、仕上げ材料等によって変わる為、一概には言えませんが、10年～15年を目途にメンテナンスを行う事をお勧め致します。現時点では雨漏り等目に見える被害は無くても、劣化が激しくなればなるほど改修工事に掛かる費用は大きくなります。是非早めの点検、改修工事をお考えになってみては如何でしょうか？☆

～急激な気象変化により従来とは異なる被害～



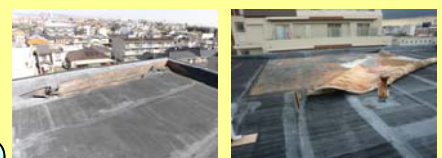
グランパティオ杏番館
兵庫県伊丹市所在
平成8年築



屋根材、鋳金部分の捲れ。飛散して人や物にぶつくと危険です！！



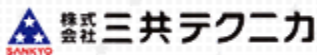
グランパティオ甲子園
兵庫県西宮市所在
平成14年築



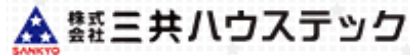
一部の亀裂から強風でシート防水が破損。現在緊急改修中です◇

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733