

★三共ニュース★

第208号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業58周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業28周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

一宮様邸大規模改修工事



～着工前写真～

工事名称：【一宮様邸大規模改修工事】
 住所：豊中市岡岡南2丁目
 建築面積：96.04㎡
 建物構造：木造・2階建・9DK
 工事内容：外壁塗装防水・玄関ドア入替
 キッチン、洗面化粧台、浴室乾燥機入替
 和室→洋室バリアフリー改修・外構工事
 屋根裏断熱工事・床下防蟻防腐工事等

☆豊中市岡岡南2丁目にて、築後35年の木造2階建住宅改修工事のご発注を頂き、9月中旬より着工させて頂いております。有難うございます。
 主な工事内容は外壁塗装防水・玄関ドア入替・キッチン、洗面化粧台、浴室乾燥機入替・和室→洋室改修(バリアフリー化含む)、外構工事・屋根裏断熱工事・床下防蟻防腐工事等です。玄関ドア、キッチンは毎日の生活で必ず目にする部分ですので、新たな気持ちで生活されるお手伝い出来ることは、我々工事業者にとりまして大変うれしく存じます。工期は約1ヶ月ですが、お施主様が生活をされている中での作業となりますので、少しでもご迷惑が掛からないよう、進捗します。弊社では普段は見ることのできない、住宅の床下、屋根、屋根裏もご相談を頂ければ無料で点検調査させて頂いておりますので、お気軽にご相談下さいませ☆

【管理の豆知識】💡

★宅配BOXで空室対策★



ひとり暮らしランキング

- 1位 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2位 宅配BOX
- 3位 TVモニター付きインターホン
- 4位 浄水器
- 5位 ウォークインクローゼット
- 6位 防犯カメラ
- 7位 湯いり機能
- 8位 床下収納
- 9位 浴室換気乾燥機
- 10位 床暖房

ファミリーランキング

- 1位 TVモニター付きインターホン
- 2位 24時間利用可能ゴミ置き場
- 3位 ウォークインクローゼット
- 4位 宅配BOX
- 5位 湯いり機能
- 6位 防犯カメラ
- 7位 床下収納
- 8位 浴室換気乾燥機
- 9位 浄水器
- 10位 床暖房

SUMO最新調査

☆昨今のネット通販普及により、宅配BOXの需要が賃貸住宅でも高まっており、弊社でも空室対策の一環として設置のご提案を積極的に行わせて頂いております。現在、完全防水型の商品も普及しており、以前に比べ既築物件にも後付け設置が容易です。弊社では販売、設置施工まで一括で行わせて頂いております。ご興味のある方は是非ご相談下さいませ。☆

工事完成ご報告

☆賃貸マンション1室フルリノベーション工事☆

☆豊中市所在の賃貸マンション【ナビオグランデ服部(ハウステック管理物件)】の1室で室内フルリノベーション工事をさせて頂きました。室内の設備、内装、建具等全て新品になり新築同然です。家賃は以前より10,000円上げることが出来ました☆



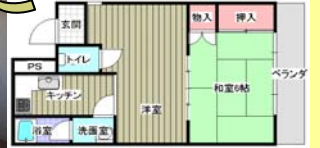
ナビオグランデ服部



完成後図面



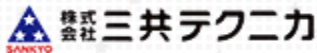
【工事前図面】



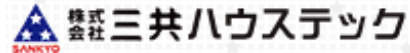
工事前

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
 TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
 TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733