

# ★三共ニュース★

## 第206号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業58周年！

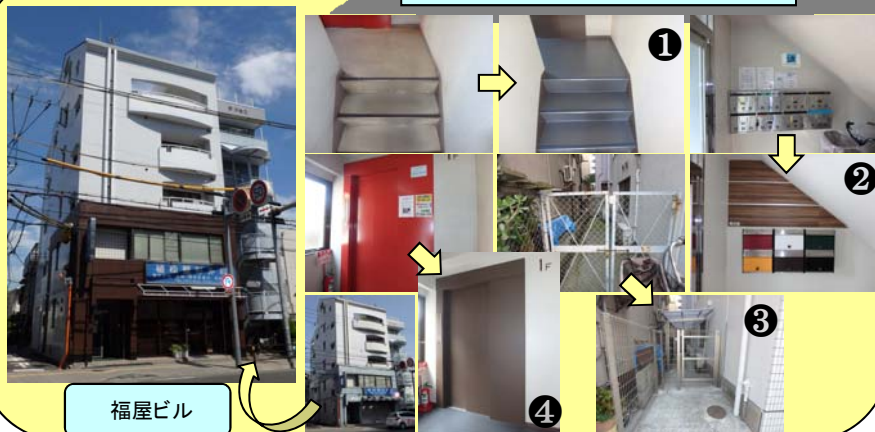
今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業28周年！

いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

#### 福屋ビル 大規模修繕工事竣工



福屋ビル

☆【福屋ビル】で3月より実施しておりました、共用部分の大規模修繕工事が無事竣工致しました。有難うございます。工事の一部をご紹介させていただきます。

①床長尺シート張替②ポスト新調、掲示板新設③駐輪場新設④エレベーター意匠変更、外壁タイルもひび割れや破損部は張り替えを行い、薬品で洗浄を行いましたので積年の汚れも落ち、工事前と比べ見違える程の美観となりました。駐輪場の新設で利便性も高まり、入居者様にもご満足頂いている事でしょう☆



## 暑中お見舞い 申し上げます



【夏季休暇のお知らせ】

平成29年8月12日(土)～

平成29年8月16日(水)

### 管理の豆知識



☆入居者に支持される設備 システムキッチン☆



◇流し台横にガスコンロを設置するタイプが主流の時代、高価で主婦の憧れであったシステムキッチン。現在は比較的安価になった事もあり、賃貸住宅でも多く設置されるようになりました。今回は弊社でもリフォーム時によく採用するタカラスタンダードのシステムキッチンについてメリットや選び方を掲載致します。

◆**デザイン性・機能性の良いものが人気**・・・1970年代後半からガスコンロがキッチンユニットに組み込まれているシステムキッチンが普及してきました。継ぎ目のない天板、掃除のしやすさ、温度調整・両面焼きグリル等の機能性のアップと、価格の低下で、日本での需要は急速に拡大。近年では賃貸住宅でも新築物件における入居率を上げるため、システムキッチンが選ばれることも多く、住宅機器に対するオーナーの要望も多様化しています。少しコストアップしてでもスタイリッシュで機能性が良く、耐久性のある商品を要望するケースが増加傾向にあるため、弊社では賃貸住宅でホーローキッチンや特注対応の木製システムキッチンなどをご提案しています。

◆**入居率アップにつながるシステムキッチン**・・・賃貸住宅で特に人気の商品は「カンタン取替ホーローシステムキッチン」。キャビネット、引き出し、扉がすべてホーロー製のため、汚れが染み込まず、お手入れが簡単で、傷や衝撃に強いなど耐久性が良いことも人気の理由です。従来の木造アパート向けの流し台は、入居者が入れ替わるたびにクリーニングや取替えが必要でしたが、このシステムキッチンに取替えれば、初期投資が若干かかっても、何年も新品のように使用出来ます。使い勝手の良さと入居者の満足度もアップし、入居率のアップに繋がります。

◆**定期的な清掃と部品取替えでオーナーの負担軽減**・・・選ぶポイントは耐久性と清掃性の良さを重視すること。定期清掃を入居者に促す事で、退去時は部品交換のみで次回募集が行え節約になります。

### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。

株式会社 **三共テクニカ**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

株式会社 **三共ハウステック**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733