

★三共ニュース★

第203号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業57周年！

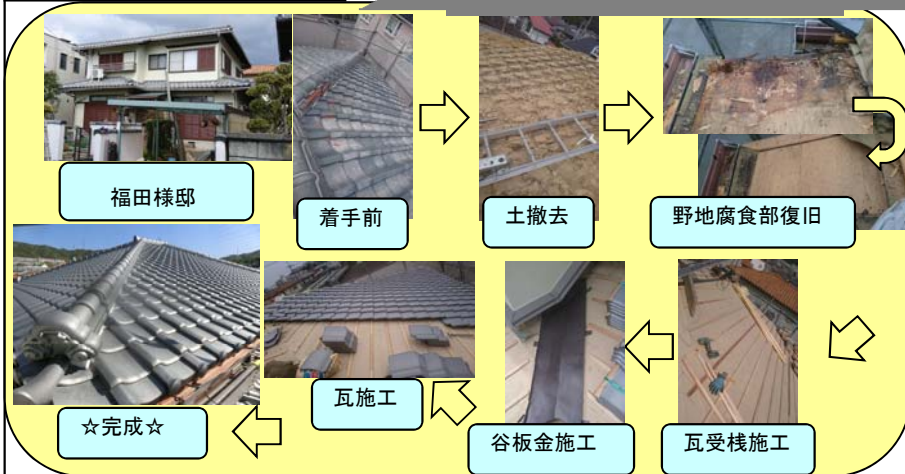
今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業27周年！

いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

福田様邸屋根葺き替え工事



☆福田様邸(宝塚市中山五月台)におきまして、屋根の葺き替え工事を行わせて頂きました。和のテイストを残したいという御施主様のご希望により、他の屋根材は採用せず、既存と同じタイプの【いぶし瓦】を選定。これまで存在した屋根の大量の土は今回の施工で無くなり、瓦自体も新たに設置した棧に固定するため、屋根の重量を軽減。地震等での落下事故の心配や不安を解消頂きました☆

【外壁大規模修繕工事進捗状況】



◇グリーンヒル1(三田市・賃貸マンション)

◇福屋ビル (豊中市・賃貸マンション)

にて施工させて頂いております外壁大規模修繕工事が順調に進捗しております。共に外壁の下地処理及び塗装が終わり、残すは屋上やベランダの防水、タイルの補修、共用部の雑工事等です。養生シートを外し、真新しくなる外観を見るのが楽しみです。

管理の豆知識

【玄関扉・サッシ取替え工事】




◇**玄関扉**(美観と機能を向上・住居の雰囲気一新)・・・約30年前の玄関扉の性能基準は、耐風圧性と防火性のみで、プレスドアが主流でした。しかし現在では、気密性・遮音性・断熱性も加えた新基準となり、両面が化粧鋼板で内部がアルミコアの心材や断熱材でできた意匠性にも優れたものとなっています。取手はプッシュプルタイプで高齢の方でも簡単に開閉ができ、操作性も向上。鍵も防犯性の高いディンプル錠のツーロックタイプが主流となり、ピッキング対策も万全です。大地震の際は、玄関扉が変形して開かなくなるケースも考えられます。対策として、耐震枠や耐震丁番が有効です。耐震丁番は、スプリングが内蔵されているため、扉が上下に動き、たとえ枠が歪んでも開閉できる可能性が高まります。玄関扉の取替え工事は既存の玄関枠に新しい枠をカバーして設置する工法が多く採用されています。施工時間も一戸あたり3~4時間で、居住者様の在宅等の負担も軽いのが特徴です。

◇**サッシ**(室内環境を快適に省エネにも効果大)・・・20~30年が経過したマンションで、玄関扉の次にお問合せの多いのがサッシの取替えです。窓の多くは居室に設置され、室内環境を大きく左右します。冬には居室全体の熱の約60%が窓などの開口部から流出し、夏にはエアコンで冷やした空気が多くが窓から外へ出ていくといわれています。窓をきちんと断熱化する事は省エネ効果にもつながります。最近では、2枚のガラスの間に空気層を作った複層ガラスに加え、特殊金属膜をコーティングした高性能ガラスも登場しています。結露対策として、結露水がサッシ枠を通過して外部へ流れ出る構造を備えた製品もあります。(ザ・マンションL&Mより一部抜粋)


☆現在政府からの補助金制度有り☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。

 株式会社 **三共テクニカ**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

 株式会社 **三共ハウステック**

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733