

★三共ニュース★

第195号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業57周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業27周年！

いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

JA大阪北部東郷支店 外壁改修工事



工事後



工事前

【物件概要】

建物名称: JA大阪北部東郷支店
住所: 大阪府豊能郡能勢町野間中
構造: 鉄骨ALC造・RC混構造・2階建て

☆6月より取り掛かせて頂いておりました、外部改修工事も無事竣工となりました。有難うございます。当該建物は、メインの東面及び北面がタイル仕上げでしたが、着手時はタイルが剥がれ、浮き、亀裂、汚れが大変目立っており、お施主様との相談の結果、ピンネット工法という工法を採用することとなりました。タイル面が今後剥落しないよう一度ネットで保護し、その後左官下地を起し、塗装で仕上げるとい工法です。タイルと塗装の違いは有りますが、仕上がり自体は、新たに下地から作る為、新築同様の見た目によみがえりました。また、同面積をタイルで張替える事と比べれば、コストも抑えることが出来る工法です。経年のタイル仕上の外観でお悩みのお施主様がいらっしゃいましたら一度ご相談下さいませ☆

【サンスマイル北桜塚・B号地新築工事】



C号地 35.18坪 116.30㎡	B号地 34.95坪 115.54㎡	A号地 35.80坪 118.38㎡
--------------------------	--------------------------	--------------------------

◆全3区画の分譲地のうち、残り1区画となりましたB号地の建物工事に取り掛かりました。現在は地盤補強工事を行い、基礎配筋の検査を問題なく通過し、ベタ基礎のコンクリートを打ち終わりました。この後、9月5日に上棟を経て引き続き大工造作、各仕上げ、竣工(11月末頃)となります。尚、販売価格は5,806万円(消費税・外構費等含む)となっております。ご内覧のご希望が有ればいつでもご案内させていただきますので、ご連絡下さいませ◆

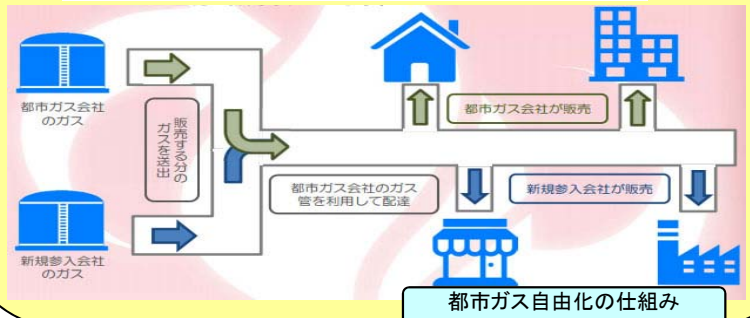
管理の豆知識



【都市ガス自由化(2017.4~※LPガス除く)】

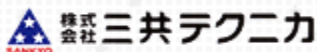
☆電力自由化に続き来年4月から都市ガスも自由化が始まり、ガス会社を選択できるようになります。これはエネルギー供給に競争を徹底させ、料金を抑制させるという政府の狙いで、一般家庭の誰でも選択ができるようになります。新規参入業者は様々な割引プランやポイントの付与といったサービスを提供する事が考えられますので消費者にとってはメリットが有りそうです。都市ガス自由化の仕組みは電力自由化と同様で、新規参入業者が既存のガス管を利用して販売を行う事になり、保守・管理やトラブル時のサポートは既存の都市ガス会社が行う予定です。ガス管の利用料金等の自由化の詳細ルールは政府の委員会で検討されている最中ですが、電力自由化の動きを鑑みると、今年の秋から年明け前後には、新規参入業者の顔ぶれや料金・サービスの詳細が明らかになる事が考えられます。電力と同様、ガスも賃貸マンションの入居者は自由に選べるようになりますので、貸主様もその内容を把握しておく必要が有りますね☆

電力・ガスの自由化スケジュール

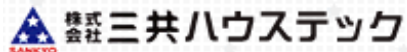


【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお待ちの物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733