

★三共ニュース★

第194号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業57周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業27周年！

いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

池田バプテスト教会 建替え工事完成報告

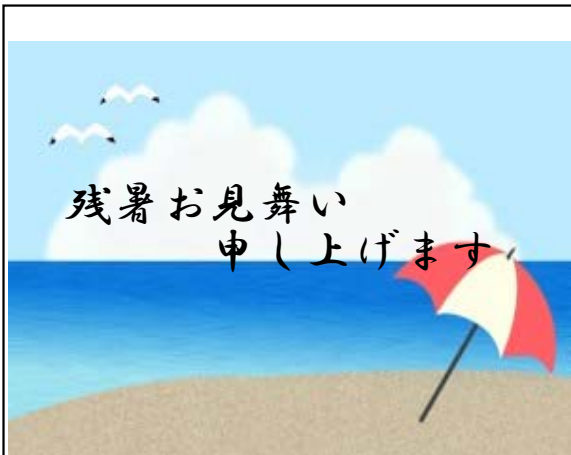


【物件概要】

建物名称: 池田バプテスト教会
住所: 大阪府池田市上池田
構造: 木造・平屋建て

☆昨年末より取り掛かりました、池田バプテスト教会建替え工事が竣工を迎え、無事にお引渡しを終えることが出来ました。有難うございました。工事期間は約8ヶ月でしたが、我々三共テクニカがこのプロジェクトに参加させて頂きましたのがちょうど3年前です。その後、入札を経て、教会関係者様の総意を受け工事に取り掛かせて頂くことになりましたが、教会様の益々のご発展の為に微力ながら引き続きお手伝いをさせて頂ければと考えております。

(池田バプテスト教会: 1884年より、大阪府池田市にて伝道を開始。北部アメリカンバプテスト、スウェーデンバプテスト由来の日本バプテスト同盟に所属している一般的なキリスト教プロテスタント教会)☆



【夏季休暇のお知らせ】

平成28年8月11日(木)~

平成28年8月14日(日)

管理の豆知識



【ボーリング標準貫入試験】

☆豊中市東豊中5丁目にてお施様と計画中の複合型テナントビル用地において標準貫入試験を行わせて頂きました。この試験は、ボーリングによって掘削した孔を利用して、1mごとに地盤の硬さを測定する調査で、土地のサンプリングと同時に終わります。

標準貫入試験によって得られるデータをN値と呼び、地盤の安定性を推定する目安とすることが出来ます。

方法を簡単に説明させて頂きますと、63.5Kgのハンマーを75cmの高さから自由落下させて、サンプラーを土中に30cm貫入させるのに要する打撃回数を測定する試験で、この時の打撃回数がN値です。標準貫入試験が必要になるのは、3階建てや鉄骨造などの物件の確認申請に「構造計算書」を添付しなければならないときです。

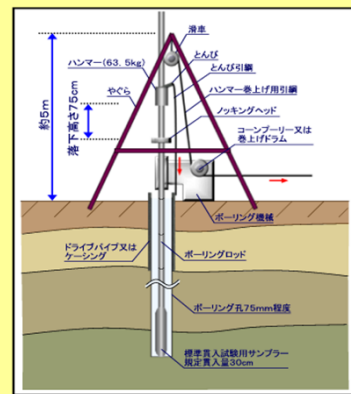
当土地では飲食店、物販店等が入店できる複合型テナントビル建設の計画を進めさせて頂いておりますが建物が、無事竣工できるようこれからも打ち合わせを進めて参ります☆



東豊中5丁目プロジェクト

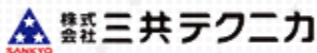


作業風景

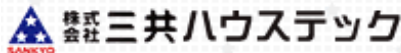


【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733