

# ★三共ニュース★

## 第186号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業56周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

三共ハウステックおかげさまで創業26周年！

### トップニュース

#### 新規賃貸マンション管理受託



名称:三隆(1)コーポラス  
住所:豊中市南桜塚3丁目  
構造:RC造 4階建  
間取り:1~2LDK(16戸)

名称:三隆(2)コーポラス  
住所:豊中市南桜塚3丁目  
構造:RC造 4階建  
間取り:3LDK(16戸)

名称:LM北桜塚  
住所:豊中市北桜塚2丁目  
構造:RC造 5階建  
間取り:3LDK(9戸)

豊中市南桜塚3丁目、北桜塚1丁目に所在する【三隆(1)コーポラス】【三隆(2)コーポラス】【ライオンズマンション北桜塚】(全て収益賃貸マンション)の管理業務を行わせて頂く事となりました。有難うございます。南桜塚、北桜塚は豊中市でも屈指の住宅需要の多い人気エリアです。本物件近隣には公園、学校、スーパー、商業施設等が多数有り住環境は抜群です。入居者様により一層満足頂けるような管理業務を行い、ますます本物件が繁栄するよう所懸命務めさせていただきます☆

### 【大規模修繕工事着工】



物件名:サングリーンマンション  
住所:豊中市利倉西2丁目

◆◆◆大阪府豊中市利倉西2丁目にある【サングリーンマンション(賃貸マンション・平成2年テクニカ施工)】の共用部大規模修繕工事の御注文を頂き、昨日より着工させて頂いております。完成は12月下旬を予定しておりますが、工事期間中は安全の確保と品質管理を徹底し、作業を進めて参ります。御施主様、入居者様に喜んで頂けるように工事を進捗させて参ります◆◆◆

### 管理の知恵袋



#### 【駐車場出入口・チェーン式ゲート】

☆駐車場出入口に設置されているチェーン式ゲートは不特定の車両が駐車場内に侵入するのを抑止し、不法駐車や場内での事故を未然に防止する為に設置されます。また、領域性も確保でき、盗難等の防犯対策にもなります。居住者が出入りする際に、リモコンで操作する事でチェーンが昇降するシステムですが、機械の為、定期的な保守点検と修理が必要となります。この度、豊中市蛸池西町2丁目にある【ローレルウイングス】の新築時に設置されたチェーン式ゲートの修理を行わせて頂きました。今回、センサーの故障により車両が通過した事を機械が感知せず、チェーンが上昇せずそのままになるという状態が頻りに発生し、多数の苦情が有りましたので主にセンサー部の取替えを行いました。機械設備は耐用年数にかかわらず突然故障する事が有りますので、事前に損耗部品の取替えを行う事で突発的な事故に対応する事も一つの管理方法ですね☆



ローレル・ウイングス  
ハウステック管理物件  
H11・8テクニカ施工物件



チェーン式ゲート



投光器取替え



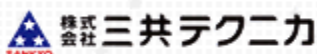
センサー交換



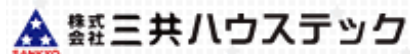
カバー取外し

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL: 06-6336-7001 FAX: 06-6336-6803  
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL: 06-6333-6004 FAX: 06-6333-6026  
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733