

★三共ニュース★

第181号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業56周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業26周年！ いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

新規戸建て分譲予定地

【工事進捗状況報告】

【小浜4丁目駐車場】

所在地: 宝塚市小浜4丁目
現況: 月極駐車場
面積: 232.23㎡(約70.25坪)
ハウステック管理物件



小浜宿跡地風景



☆兵庫県宝塚市小浜4丁目にある月極駐車場を、12月中旬より2区画の新規戸建て分譲地として販売を開始させて頂く事となりました。物件が所在する宝塚市は西・北側に六甲山の山並みが迫り、中心部には武庫川が流れ、緑豊かで上品な雰囲気のエリアです。また、昨年宝塚歌劇団が100周年を迎え、多くの注目を集めた事もあってか「宝塚駅」は関西住みたい街ランキング2015(リクルートSUMO)で昨年に比べて大きくランクアップし上位にランキングされました。小浜は市内では逆瀬川、仁川等に次ぐ人気の住宅街で、有馬街道の宿場として栄えていた事でも有名です。近隣にはいたる所に当時の風情ある建物が残っています。ご興味のお有の方は是非お問い合わせ下さいませ。☆



物件名称: サンスマイル北桜塚Ⅱ・A号地

◆◆サンスマイル北桜塚Ⅱ・A号地
(小池様邸新築工事・木造・2階建て・在来工法・床面積118.09㎡) 昨日25日に建方をすませた当現場では、お施主様ご夫婦より最近では珍しくなりました上棟式を執り行って頂きました。竣工お引き渡しは9月中旬を予定しております。無事お引き渡しを迎えられますよう工事を進めて参ります。◆◆

管理の知恵袋



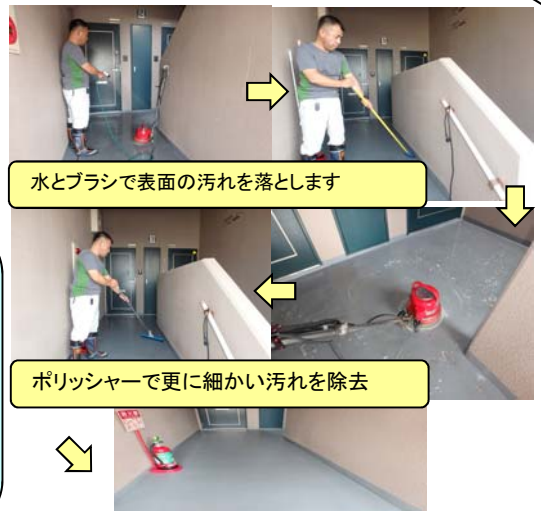
【フローアーマシナリ】

☆☆☆ハウステックで建物清掃管理を受託している殆どの収益賃貸マンションでは、年に1~3回のポリッシャーを使用した共用廊下・階段フローアーマシナリを実施しております。
右写真は昨年、弊社管理物件「サンバレイ緑地」にて洗浄作業を実施させて頂いたものです。
フローアーマシナリはフローアの材質や仕上材により使用するパッドブラシ(ポリッシャーの先端に取り付けるブラシ)や清掃方法が変わります。
当物件の廊下はウレタン防水仕上げの為、表面の塗料が剥離しないように目の細かく、柔らかい素材のパッドブラシを使用し、中性洗剤で丁寧に洗浄致しました。
この他にもフローアが凹凸のある塩ビシート仕上の場合目は粗く固めのブラシを使用したり、タイルの場合は清掃後ワックスを塗布したりします。
毎日目にする共用部分を綺麗に保つことで、快適な生活を入居者に提供できますね☆☆☆



【物件概要】

物件名: サンバレイ緑地A・B
所在地: 豊中市北条町2丁目
構造: RC造 3階建て
間取り: 2LDK/3LDK
交通: 北大阪急行「緑地公園」駅 徒歩20分
H14・7テクニカ施工
ハウステック管理物件



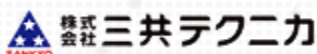
水とブラシで表面の汚れを落とします

ポリッシャーで更に細かい汚れを除去

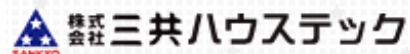
☆水切りを使いすばやく乾燥させ完成☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL: 06-6336-7001 FAX: 06-6336-6803
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL: 06-6333-6004 FAX: 06-6333-6026
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733