

# ★三共ニュース★

## 第180号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業25周年！

いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

### 大規模修繕工事受託

### 【工事進捗状況報告】

#### 【メゾン豊島】

豊中市服部西町2丁目  
鉄骨ALC造・3階建  
1DK/6戸 店舗/2戸  
H8・10三共テクニカ施工  
三共ハウステック管理物件



☆☆☆大阪府豊中市に所在する【メゾン豊島(賃貸マンション)】の共用部大規模修繕工事の御注文を頂きました。有難うございます。7月中旬(梅雨明け頃)から着工させて頂き、完成は8月下旬を予定しております。期間中は安全の確保と品質管理を徹底し作業を進めてまいります。建物外観が美装され真新しくなる事で入居者様、御施主様に喜んで頂けるように竣工を目指します☆☆☆



物件名称:CASA SISTINA



◆◆8月下旬に竣工予定の新築賃貸マンション、カーサ・システーナ(鉄骨造・3階建て・1LDK11戸・豊中市中桜塚4丁目)の工事進捗状況をご報告致します。昨月末までに基礎工事、建て方まで完成致しました。今月より各階床版施工、屋根葺き工事に着手致します。引き続き安全第一にて工事を進捗させて参ります◆◆

### 管理の知恵袋



#### 【門扉取替え工事】

☆☆☆門扉は、敷地の出入りに設けられ、家族が毎日使用するだけでなく、住まいの印象も左右する重要な建材のひとつです。エクステリアメーカーは多種多様な門扉を製造しており、プランや予算に合わせて好みの商品を選ぶことができます。門扉を選ぶ際は素材(現在の主流はアルミ材)やデザインも大切ですが、家族構成やライフスタイルに合わせて検討する事が最も重要だと考えられます。例えば、自転車、ベビーカー、車いす等の出入りがある場合はゆとりのある扉の幅が必要ですし、年配者や子供が多い家族構成の場合は扉の開閉のしやすさや取っ手の使い勝手も考慮しなければなりません。これらを検討する事は生活の利便性の向上に繋がります。また、防犯面も検討ポイントで、門扉の鍵には一般的なシリンダーキーの他に、リモコン開閉タイプ、カードキー、スマートホン等があります。住まい造りの中で後回しにしがちの、外構部分ですが建物にあったデザインや性能の商品を選ぶことで、使いやすく、まとまりのある佇まいの住宅を作ることが出来ます☆☆☆



#### 【物件概要】

物件名: 中桜塚3丁目  
庭付き戸建  
(借家)  
所在地: 豊中市  
中桜塚3丁目  
構造: 木造 2階建て  
間取り: 3LDK  
交通: 阪急宝塚線  
「岡町」駅徒歩  
7分



①長年使用されてきた鉄製門扉

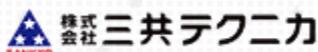


②取り外し支柱を建てます

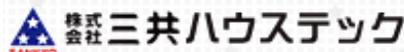
③軽いアルミ材製門扉設置☆

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL: 06-6336-7001 FAX: 06-6336-6803  
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733



本社: 〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL: 06-6333-6004 FAX: 06-6333-6026  
三田: 〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL: 079-562-9737 FAX: 079-562-9733