

★三共ニュース★

第178号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業25周年！ いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

新築賃貸収益マンション建築プロジェクト始動



【物件概要】

物件名：服部本町1丁目土地
所在地：豊中市服部本町1丁目
土地面積：281.84㎡(85.25坪)



【参考プラン】

鉄骨造・3階建て
1R/15戸
駐車場3台

☆☆☆豊中市服部本町1丁目に所在する土地上の古家(昭和初期頃築)を解体し、新築賃貸収益マンションを建築、販売(1棟全て)させて頂く事となりました。阪急宝塚線「服部天神駅」徒歩3分の二方道路に面した好立地という事もあり、現在、鉄骨造・3階建て・1K15戸・駐車場3台のプランで計画を進めております。土地代金及び建物建築工事代金に対する、予想収益利回りは約6~7%を想定しております。ご興味のお有の方はお気軽にお問合せ下さいませ。現地をご案内させて頂きます。(※上記平面図は1階部分)☆☆☆

【北桜塚新築テラスハウス】



☆5月初旬完成予定☆
※イメージパース

◆◆北桜塚2丁目で建築中の賃貸収益テラスハウス(3LDK・4LDK各1戸)の完成が間近です。入居検討者からのお問い合わせも徐々に増えてきており、完成と同時に満室に出来るよう頑張ります。完成後は現地見学会を実施致しますので、是非ご来場くださいませ◆◆

管理の知恵袋



【ピアノ設置に伴う床補強】

☆☆☆新借主様のアップライトピアノを設置したいとのご要望に応えるべく、木造2階建て住宅・1階LDK壁側床の補強工事を行わせて頂きました。アップライトピアノは重量が約200~300kg有り、木造住宅の床にそのまま設置するとフローリングがたわんでしまう等の問題が有る事から、念の為に貸主様とご相談の上、施工致しました。910mm間隔で設置されている大引き(フローリング下根太を支えている部材)の間に、90度の新大引き(長さ900mm・アップライトピアノの幅が約800程度の為)を新たに設置し、鋼製束で支持します。工期は1日かかりましたが、これでLDK片側壁部分にはアップライトピアノの設置が可能となり、新借主様には心置きなく演奏して頂く事が出来るようになりました。ピアノ設置不可の物件が多い中、このような工事は他物件との差別化を図れます☆☆☆



【物件概要】

物件名：e-TOWN2丁目・C号地(借家)
所在地：豊中市中桜塚2丁目
構造：木造 2階建て 間取り：4LDK
交通：阪急宝塚線「岡町」駅徒歩4分



LDKピアノ設置場所

床下



施工前



施工後

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。

株式会社 三共テクニカ

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

株式会社 三共ハウステック

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733