

★三共ニュース★

第177号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！ 今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業25周年！ いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

新築タウンハウス工事進捗状況



【物件概要】

物件名：サンヒルズ北桜塚Ⅱ
所在地：豊中市北桜塚2丁目



基礎工事、建方完了☆



屋根スレート葺完了☆

【新規事業用借地募集】



豊中市東豊中町5丁目
土地面積：約160坪



◆◆昨月末より豊中市東豊中町5丁目にて、新規事業用借地物件の募集を開始致しました。大手フランチャイズ【小僧寿し】が約30年程、盛栄して来られた土地です。今回オーナーチェンジにより弊社にて募集を行わせて頂く運びになりましたが、ご興味のお有の方は是非お問い合わせ下さいませ。◆◆

☆☆☆第175号にてご紹介させて頂きました、北桜塚2丁目建築中の新築タウンハウス【サンヒルズ北桜塚Ⅱ】(木造・2階建て・3、4LDK・賃貸収益物件)の工事が無事に進捗しておりますので、ご報告致します。現在、建物躯体部分の工事は大方終わり、建物内部の造作工事、設備工事、外構工事にこれから取り掛かるところです。予定通り、賃料15万円～18万円で募集出来るように、これからも細部にこだわり工事を進めて参ります。御施主様へのお引き渡しは5月中旬を予定しておりますが、竣工の際には室内や外観を本紙にてご紹介させて頂きます。☆☆☆

管理の知恵袋



【エネファーム&太陽光発電機能】

☆住宅の総合的な省エネ性能の良し悪しは、物件購入者(物件発注者)が物件を決定する際の大きな判断基準です。弊社でも、昨今の省エネ住宅ニーズに応えるべく、建築建材、住宅機器にはより省エネ性能の高い製品を選別しております。昨年、豊中市若竹町1丁目にて竣工致しました分譲戸建て【サンスマイル若竹町】には光熱費が年間約60%節約出来る大阪ガスの「エネファーム」と「太陽光発電システム」のいわゆるダブル発電機能を設置致しました。「エネファーム」とは都市ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と反応させて発電する装置の総称で、宅内の電気発電のみならず、発生する熱で給湯も出来るのが特徴です。また、高いCO2量削減で地球温暖化防止等環境にもやさしくエコロジーです。また、国の補助金も有り、設置予算にもやさしくなっております☆



【物件概要】

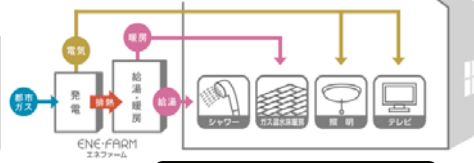
物件名：サンスマイル若竹町
所在地：豊中市若竹町1丁目
構造：木造 3階建て 間取り：4LDK
交通：「緑地公園」駅徒歩17分



右：燃料電池発電ユニット

左：排熱利用給湯暖房ユニット

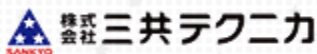
- 1・エネルギー利用率95%
- 2・年間CO2量を約1.4t減
- 3・太陽光発電併設で売電2倍
- 4・10年間メンテナンスサポート



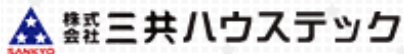
エネファーム仕組み

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



株式会社 三共テクニカ
本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



株式会社 三共ハウステック
本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733