

# ★三共ニュース★

## 第176号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い  
三共ハウステックおかげさまで創業25周年！ いさせていただきたいと思いますので宜しくお願いします。

### トップニュース

### サンスマイル若竹町竣工

### 【CASA SISTINA 工事着工】



【物件概要】  
物件名: サンスマイル若竹町  
所在地: 豊中市若竹1丁目  
構造: 木造3階建て  
交通: 北条駅(徒歩17分) 緑地公園駅

☆☆☆豊中市若竹町1丁目にて分譲しております、サンスマイル若竹町(1区画・3,680万円・土地102.54㎡・建物面積111.99㎡)建物部分が完成致しました。当物件は角地に立地しており、通風・陽当たりが良く、3階からの眺望も良好です。また、設備には大阪ガスの[エネファーム][太陽光発電システム]を設置しており、光熱費が年間約60%節約出来、国からの補助金も38万円買主様に支給されます(平成27年2月現在)。近くに公園が有り閑静な住宅街ですので、子育てに適しております。お近くにお越しの際は是非お立ち寄り下さいませ。☆☆☆



◇◇豊中市中桜塚4丁目にて新築予定のCASA・SISTINA(カーサシステイーナ・新築収益賃貸マンション・1LDK・11戸・9月初旬完成予定)ですが、工事着工に先立ち工事の安全と早期に満室になる事を祈願して、地鎮祭を行いました。御施主様、賃借人様共に満足頂けるような建物の完成を目標に工事を進めて参ります。◇◇

### 管理の知恵袋



【駐車スペース造作を伴う、リノベーション工事】

☆☆☆昨月、豊中市中桜塚3丁目に所在する借家の大規模な改修工事を行わせて頂きました。工事内容の目玉は駐車スペースの造作です。借家賃貸物件もここ最近、郊外を中心に増えて参りましたが、築年数の新しい物件には必ずと言っていい程、駐車場が付設されております。本物件には駐車場が無く、他物件に比べて利便的に劣ってしまいます。そこで、今回、賃借人が退去する事に併せて、御施主様のご要望の元、工事を実施させて頂きました。工事完成後はブロック塀が無くなりすっきりとした美観です。また、この付近の青空駐車場賃料相場は月額15,000円程ですので賃料もその分UPする事が出来ました☆☆☆



建物道路側にブロック塀・内側に室外洗濯機置場有り

中桜塚3丁目借家  
木造2階建て・昭和45年3月築

工事内容【駐車スペース造作、和室を洋室改装、キッチン交換、洗面所拡張、塗装、外溝工事等】



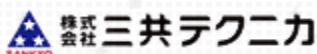
ブロック塀を取り除き駐車スペース造作



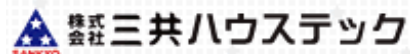
洗面所を拡張し洗濯機置場を造作

### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733