

★三共ニュース★

第171号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

三共ハウステックおかげさまで創業25周年！

トップニュース

新規戸建て分譲予定地



北桜塚2丁目
土地面積約110坪
予定分譲区画3～4戸

☆☆☆豊中市の人気エリアである北桜塚2丁目にて古家(土地面積約110坪)を解体し、10月初旬より新規戸建て分譲地として販売を開始させて頂く事となりました。予定区画は3～4戸で4LDK、全南向きの木造2階建て(4戸の場合は3階建て)住戸を計画しており、販売価格は4,500～5500万円を予定しております。今月末より解体工事に取り掛かりますが、プラン等が確定しましたらご紹介させて頂きます☆☆☆

【賃貸マンション新築工事】



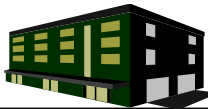
CASA SISTINA

若竹町1丁目新築戸建

☆第167号で掲載致しました、豊中市中桜塚4丁目にて新築予定のCASA SISTINA(カーサシステーナ・新築収益賃貸マンション)ですが、最終の外観が確定しました。現在、建築確認申請中で着工は10月初旬を予定しております。また、昨月号に掲載致しました若竹町1丁目新築戸建の外観パースも完成致しましたので掲載させて頂きます。室内は竣工後、本紙面にてご紹介させて頂きます☆

大規模修繕工事竣工報告

☆7月上旬より着工しておりました、豊中市上野東1丁目にある「高はしハイツ」の大規模修繕工事が昨月末竣工致しました。今回は通常行わせて頂いている(外壁の塗装工事、劣化タイル交換、サッシ周りシール工事、クラック補修、長尺シート張替、屋上防水塗装、棟取替え、鉄部塗装工事、溝・天端塗膜防水工事)に加え駐車場ライン引き直しや集合ポスト新調、共用照明LED化、ネームプレートの交換、植栽剪定等の工事も行わせて頂きました。建物の美観面、機能性が向上しましたので、より快適に生活出来る事に入居者様も満足して頂いていると思います。家主様のマンション資産価値を維持するという考えのもと今回の工事に至りましたが、今後は弊社にて次回の大規模修繕工事までマンションの管理、メンテナンスをしっかり行いその一翼を担いたいと考えております。☆



【高はしハイツ】
所在地：豊中市上野東1丁目
構造：鉄骨ALC造・3階建て



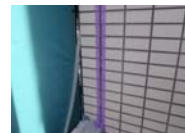
下地補修



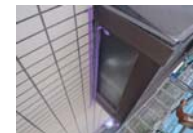
劣化タイル補修



各鉄部塗装



シール打ち替え



サッシ周部防水



長尺シート施工



棟更新

スレート屋根塗装

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。

株式会社 三共テクニカ

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

株式会社 三共ハウステック

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733