

★三共ニュース★

第168号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業54周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業24周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

大規模修繕工事

【新規中古マンション販売開始】



物件名称: 高はしハイツ
 所在地: 豊中市上野東1丁目
 構造: 鉄骨ALC造・3階建
 間取り: 2LDK~3LDK
 総戸数: 9戸
 築年数: 平成3年7月
 テクニカ施工
 ハウステック管理物件

(今回修繕内容)
 外壁塗装、外壁防水、屋根板金
 外壁タイル補修、鉄部塗装
 廊下長尺シート張替、駐輪場塗
 装、駐車場ライン引き直し、植
 栽・掲示板・照明等の更新等



【価格】
1,720万円
【間取り】
3LDK
【築年数】
H9.12

☆豊中市曾根南町2丁目所在【豊中曾根パークホームズ・303号】(上写真)
 ☆豊中市曾根西町3丁目所在【サントピア豊中曾根・504号室】(下写真)を昨月より弊社にて売却の仲介をさせて頂いております。週末はオープンハウスを行っておりますので、お近くにお越しの際は是非ご覧下さいませ☆



【価格】
2,280万円
【間取り】
3LDK
【築年数】
H10.8

☆☆☆豊中市上野東1丁目に所在する【高はしハイツ(賃貸マンション)】の共用部大規模修繕工事の御注文を頂きました。有難うございます。工事は7月上旬より行わせて頂き、8月下旬に完成予定となっております。期間中は安全の確保と品質管理を徹底し作業を進めてまいります。建物外観が美装され真新しくなる事で入居者様、御施主様に喜んで頂けるように竣工を目指します。☆☆☆

管理の知恵袋



【窓ガラス清掃(高所ブランコ作業)】

☆☆☆窓ガラスが汚れていると建物全体のイメージを悪くする事から、美観を保つためにも定期的な清掃は欠かせません。

右写真は大阪市中央区西心斎橋に所在するテナントビル【Crice Nikko西心斎橋】様においてFIX窓及び底部分の定期清掃を行わせて頂いた模様です。

建物の屋上に降下用のロープをセットしアルミ製のブランコ板に作業員が乗り込み降下しながら作業を行いましたが、この清掃方法は高所の窓ガラスには最もよく利用されるものです。足場等を組む必要が無く最小限の経費で作業が行える為、ガラス清掃のみならず簡易的な補修工事の際にも良く利用される作業方法の一つです。

本物件の1階には飲食店が入店している為、常日頃から清潔な状態を維持できるように清掃管理に努めて参ります☆☆☆



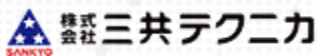
【CriceNikko西心斎橋】
 大阪市中央区西心斎橋
 鉄骨ALC造・4階建
 平成25年6月竣工
 ハウステック清掃管理物件



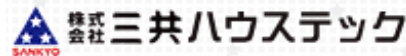
☆作業風景・5月19日実施☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
 TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
 TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733