

# ★三共ニュース★

## 第167号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業54周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い  
三共ハウステックおかげさまで創業24周年！ いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

### 賃貸マンション新築工事

### 【新規賃貸マンション管理受託】



予定名称: CASA SISTINA  
(カーサシスティーナ)  
所在地: 豊中市中桜塚4  
構造: RC造・陸屋根  
間取り: 1DK~1LDK  
総戸数: 11戸  
駐車場: 4台  
交通: 阪急宝塚線  
「岡町駅」徒歩13分



☆大阪市北区堂山町に所在する賃貸マンション【キングコーポ堂山】(RC造・5階建て・住戸33戸・テナント3戸)の管理業務を5月1日より行わせて頂く事となりました。有難うございます。阪急「梅田駅」まで徒歩7分の好立地という事も有りこれまで常に高い入居率を維持してこられたようです。弊社でも入居者様により一層満足頂けるような管理業務を行い、これまでと変わらぬ入居率を維持出来るよう、また建物が末永く繁栄するよう一所懸命努めさせて頂きます☆

☆☆☆第166号に掲載させて頂きました豊中市中桜塚4丁目木造アパート解体敷地にて鉄筋コンクリート造3階建て・賃貸マンションの新築工事のご発注を頂きました。有難うございます。(三共テクニカにて設計施工させて頂きます)  
中桜塚は住宅地として人気のエリアで当敷地周辺は閑静な住宅街となっており、また公園や公共施設等も多数所在しとても便利な立地です。6月~8月頃に建築確認申請手続きを行い8月下旬から着工を予定しております。御施主様や入居者様に満足して頂けるような建物を完成させて頂き参ります☆☆☆

### 管理の知恵袋



### 【個別小便器自動洗浄システム】

☆☆☆大阪市淀川区に所在する明光電機様社屋にて殆ど使用されていない洗面所を男性用トイレに改装させて頂き、小便器にはセンサー感知により自動で洗浄を行うシステムを設置させて頂きました。このシステムはフィジック制御により使用頻度や使用時間をセンサーが感知し、効率的な水量を確保することが出来ます。また、長時間使用者がいない場合でも、設備保護機能により24時間間隔で自動的に洗浄し、小便器のトラップと排水管の乾きを防ぎ悪臭や害虫対策にも効果があります。設置は乾電池式の為、電気配線工事は必要なくすぐ行え、また既存の便器に取り付けられているフラッシュバルブでも取付が可能な場合であれば工事費用も安価で行うことが出来ます。ご自宅の改装の際等は是非ご検討されては如何でしょうか。是非弊社まで御相談下さいませ☆☆☆



①殆ど使われていない洗面所



②洗面台撤去・配管工事



③便器・洗面台取付完成☆

【明光電機様社屋】  
大阪市淀川区  
三津屋3丁目  
鉄骨ALC造・5階建  
築後25年程経過

#### 取替施工手順

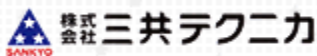
乾電池式ですから電源工事は一切不要。配管やコネクターの接続などわずらわしい作業はありません。



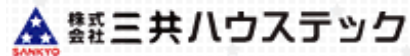
①手動式フラッシュバルブのふた、バックピンを取り外します。  
②取替ユニットを取り付けます。  
③乾電池を挿入します。  
④前カバーを固定します。

### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733