

# ★三共ニュース★

第166号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業54周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業24周年！

いさせていただきたいと思いますと考えておりますので宜しくお願いします。

## トップニュース

### 新規賃貸マンション建築予定地 解体工事開始



木造2階建・瓦葺・昭和47年8月築  
阪急宝塚線「岡町駅」徒歩13分



3月29日現在

☆☆☆昨月中旬から、豊中市中桜塚4丁目に所在し築後42年程経過する木造2階建てアパートの解体工事に取り掛からせて頂いております。現在建物の解体は終わり、残すは基礎コンクリートの撤去のみです。土地所有者様は解体後の更地に鉄筋コンクリート造の賃貸マンションを計画しており、設計施工、入居者募集、建物管理を弊社にてお手伝いさせて頂く予定となっております。詳細が決まりましたら本紙にてご報告させて頂きまますので宜しくお願い致します☆☆☆

## 【戸建賃貸住宅竣工】



☆兵庫県三田市天神3丁目に所在する戸建賃貸住宅(ラ・マルセイエーズ)が昨月末に無事竣工し、賃借人へのお引き渡しも無事に終わりました。冬期の三田市の厳しい寒さに備え、外壁の断熱性能を高める等、御施主様の意向が随所に反映されており、入居者の快適な住環境造りに配慮した建物です。今後は建物メンテナンス、入居者管理等を弊社にて行わせて頂きますが、建物が末永く繁栄するよう一所懸命に務めさせて頂きたいと思っております☆

## 大規模修繕工事着工



### 【笹倉マンション改修工事】

☆☆☆大阪市旭区大宮3丁目にある笹倉マンションの大規模修繕工事(防水・塗装等)を今月中旬より着工させて頂く事となりました。今回、1階事務所部分(増築部分)に雨漏れが生じ、又、建築後外部の手入れを行っていなかった事から、御施主様がこの際に全ての補修を決定されご依頼を頂きました。工事は大きく分けると

- ①シーリング工事
- ②外壁塗装(ALC外壁・共用部・鉄骨含む)
- ③1階事務所部分(増築部分)と既存建物の取り合い部分の改修工事

の3つの内容で、特に③の部分の雨漏りは深刻で防水工事に加え増築部の屋根の葺き替え(瓦葺→カラーベスト)も行う予定です。竣工は5月末頃を予定しておりますが、その際は再度ご報告させて頂きます。☆☆☆



【笹倉マンション】  
鉄骨ALC造・4階建  
大阪市旭区大宮3丁目  
敷地面積: 179.91㎡  
建築面積: 515.64㎡  
築後21年程経過  
賃貸マンション



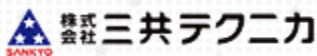
外壁にはクラックが多数有り



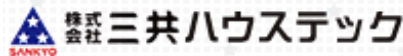
増築部と既存建物取り合い部

## 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733