

# ★三共ニュース★

## 第159号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業54周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業24周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

#### 太陽光発電システム設置工事

【ハイツライジングサン】

三田市西山2丁目

RC造・3階建

1K/18戸

H9・4三共テクニカ施工

JA兵庫六甲管理物件



☆第158号で掲載させて頂いておりました、ハイツライジングサン(賃貸マンション)太陽光発電システム設置工事が昨月末に無事完了致しました。有難うございました。太陽光発電システムのメリットはエネルギー源が無尽蔵で、クリーンである点です。石油を利用した火力発電のように、発電時に二酸化炭素や硫黄酸化物、窒素酸化物等の大気汚染物質を発生させることがありません。また、導入する規模に関係なく発電効率が一定な為、設置する場所の広さに合わせて自由に枚数を決めることが出来ます。メンテナンスが簡単等まだまだメリットがたくさんありますので、是非ご参考にして下さいませ。☆

#### 【キッチン・洗面台取替え工事】



☆完成



☆完成

☆豊中市所在K様邸で新築当時(約25年前)から設置されているシステムキッチン、洗面台を交換させて頂きました。有難うございました。この工事に併せてキッチン、洗面所のクロス、クッションフロアの貼り替えも行わせて頂きましたが、室内が真新しくなったと御施主様にも喜んで頂く事が出来ました

### 管理の知恵袋



#### 【外壁欠損部鉄板補強】

☆☆☆右写真は豊中市内に所在する築35年程経過する賃貸住宅(戸数4戸)ですが、昨月初旬、軒裏のモルタル部が剥落するという事態が発生しました。原因はいくつか考えられますが、一番は壁内への雨水の侵入により鉄筋が錆び、錆の分だけ膨張した鉄筋に押し出されたモルタルが爆裂、落下した事です。建物外壁の剥落は人身事故につながる事も有る大変危険なものです。本格的に復旧するには足場の設置や鉄筋・左官・塗装工事等多額の費用が掛かってしまい、工事期間も1週間ほど掛かり入居者にも負担が掛かります(今回のケース)。そこで今回は軒裏のモルタルが落下した部分とその周辺に合う大きさの鉄板を作成し、全体を覆いかぶせました。この工事で有れば簡易足場で1日で施工でき、コストも安価で行えます。外壁剥落を防止するには普段からの、建物のメンテナンスが非常に大事ですね。☆☆☆



軒裏モルタル部分の剥落



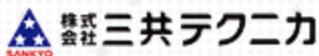
落下部分。重量が有り危険です。



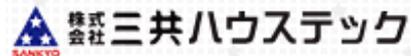
☆剥落周辺部を鉄板で覆い完成☆

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733