

★三共ニュース★

第157号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業54周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業24周年！

いさせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

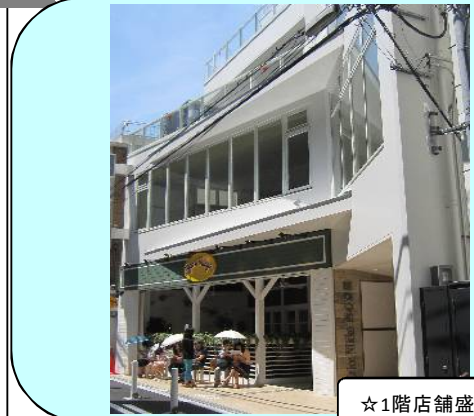
トップニュース

賃貸マンション新築工事

【新規テナントビル清掃管理受託】



【仮称箕輪ハイツ】
豊中市箕輪1丁目
S造・3階建
1LDK/7戸・3LDK/1戸
H25・10完成予定



☆1階店舗盛栄中☆

☆☆☆豊中市箕輪1丁目にて賃貸マンション新築工事の御注文を頂きました。有難うございます。(三共テクニカにて設計施工させていただきます。)
敷地は人気の阪急「豊中駅」より閑静な住宅地を抜けて徒歩9分の場所に所在し、敷地正面には大きな公園も有り、ロケーションが良く好立地です。建築工事期間は7月中旬から10月末頃を予定しておりますが、工事期間中は安全第一を心掛け、また御施主様や入居予定者様に満足して頂けるような建物に完成させて参ります。尚、工事期間中は現場に工事担当者が常駐しておりますので皆様お気軽にお立ち寄り下さいませ。☆☆☆

◆◆大阪府中央区西心斎橋2丁目にて昨年完成した新築テナントビル【CriceNikko西心斎橋】において建物清掃管理をさせて頂く事となりました。有難うございます。ビル1階には若者に人気のエッグスンシングス(ハワイ系パンケーキ屋)の関西1号店が建物完成と同時にオープンし、連日若者が長蛇の列を成しております。◆◆

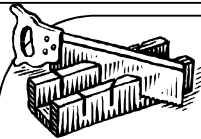
管理の知恵袋



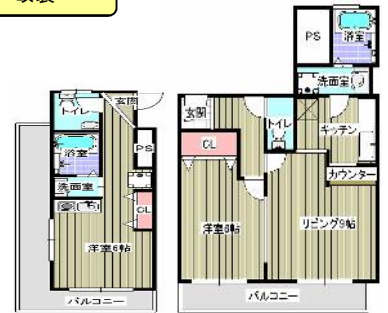
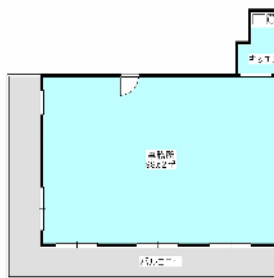
【テナントビル/事務所

用途変更工事

☆☆☆近年、景気の低迷などの影響による企業の規模縮小などによって、都心部でも面積の広いテナントの空室が増えてきております。特に築年数の経過したビルは、設備などが現在のニーズに対応しきれないものもあり、テナントの確保が困難な状況です。こうした空きオフィスなどの既存建物を、建替えずに再生させる方法として、他の用途に変更して、有効活用する事が考えられます。この度、阪急「豊中駅」徒歩1分の場所に有るテナントビルの4階を事務所から住居に用途変更させて頂きました。エレベーターが設置されていない為、4階部分が長らく空室でしたが、若者なら階段でも気にしないだろうという発想から、単身者用の間取りに改装させて頂きました。後は、入居者の募集のみですが、早急に満室になるように頑張りたいと思います☆☆☆



～事務所から住居へ改装～



【ゆたか第3ビル】
豊中市玉井町1丁目
RC造・4階建
平成元年築
工事期間約1ヶ月



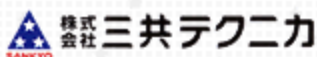
工事前



完成☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733