

# ★三共ニュース★

## 第155号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いさせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

#### 戸建て3区画分譲開始

#### 【管理の豆知識】💡



☆☆☆豊中市原田元町3丁目で古民家を取り壊し、戸建て3区画(3LDK・土地面積84.95㎡～87.82㎡)を分譲させて頂く事となりました。

住宅市況は昨年秋頃から好調で、全国の「新設住宅着工件数」は月当たり90万戸前後と高水準が続いております。これは消費税増税前の駆け込み需要、史上最低金利、住宅ローン控除の拡充等の影響によるものだと考えられます。

弊社でもこの波に乗り積極的に土地の買い取りを行い品質の良い住宅の供給を行いたいと考えておりますので、遊休地の処分等お考えの方は是非ご相談くださいませ。

宜しくお願い致します☆☆☆



設置後25年程経過



スラット撤去



シャフト交換



スラット取付



☆綺麗になりました

◆シャッターは長い年月使用していると、ボックス内の巻き上げ用スプリングやシャフト及びスラット部分が雨水等の影響で錆び、開閉が出来なくなったり、美観が悪くなったりする為、定期的なメンテナンスが必要です。上写真は老朽化したシャッターのスラット(出し入れする部分)を交換させて頂いた現場写真です◆

### 工事完了報告



高原様邸外壁塗装工事



サンスマイル北桜塚分



山崎様邸外壁塗装工事



太陽光システム設置

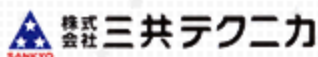
- ☆サンスマイル北桜塚分譲 (第148号掲載)
- ☆高原様邸・山崎様邸外壁塗装 (第153号掲載)
- ☆アーバンヒルW太陽光発電システム設置 (第154号掲載)

の工事がそれぞれ完成し御施主様へのお引き渡しが無事完了致しました。有難うございます。お引き渡し後も皆様に安心して頂けますようアフターメンテナンス等もきっちり行っていきたく思いますので今後とも宜しくお願い致します。☆

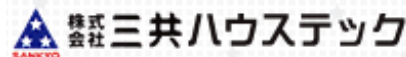


### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
 TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
 TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733