

★三共ニュース★

第154号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いさせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

太陽光発電システム設置工事

【サンヒルズ北桜塚工事進行状況】



【アーバンヒルW】
兵庫県三田市西
山1丁目
賃貸マンション
R0造
スレート葺
3階建
H9.4三共テクニカ
施工



☆☆☆昨月25日より兵庫県三田市西山1丁目に所在するアーバンヒルW(賃貸マンション)に太陽光発電システム設置工事を行わせて頂いております。完成予定は今月4日です。有難うございます。太陽光パネルの設置枚数は80枚でシステム容量が18.64kw(年間発電量19,518kwh/年)となり、年間発電金額は819,756円を見込んでおります(再生可能エネルギー固定買取制度により20年間42円/kw)。投資資本に対する利回りは約8%で12年程で設置代金が回収できる計算になり、とても安全な投資と言えます。太陽光発電システムは石油やCO2削減効果も有り環境貢献度も高いですが、政府の固定買取単価も年々減って行く一方ですので、設置をお考えのオーナー様はお早めにご相談下さいませ。☆☆☆



サンヒルズ北桜塚B号地

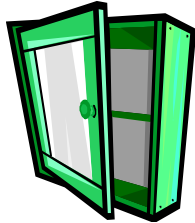
広々LDK☆
キッチン☆
専用庭付☆

自動ロック機能付

駐車場2台分有

◆◆サンヒルズ北桜塚(分譲戸建て2区画・賃貸戸建て2区画の複合開発)賃貸戸建て2区画は2月末に竣工し、入居者(大手法人)も無事決定しお引き渡しも終わりました。今回はB号地の外観、室内の様子を紹介させていただきます。◆◆

管理の知恵袋



【玄関ドア取替え工事】

☆住まいの顔である玄関が古くなると建物の印象に大きな影響を与えます。右写真は先月より外装工事を行わせて頂いている高原様邸(豊中市服部本町1丁目)の木製玄関ドアをアルミ製玄関ドアに交換させて頂いたものです。

この交換により防犯性も高まり、断熱複層ガラス等が使用されている為、高断熱性能も期待でき結露対策にもなります。施工性も高く、工事は既存の枠の上に新しいドアを枠ごと取り付ける「カバー工法」で1日で完成し、かつ壁や床等を痛める心配もありません。住まいの表情をリフレッシュすれば住み慣れたお住まいがより快適になるに違いありません。玄関の古さが目立ってきたとお感じの方は是非ご相談下さいませ。

尚、この他にも自動施錠機能やリモコン開閉機能、採風機能等色々な機能を最新の玄関ドアには付加することが出来ますので非常に便利です。☆



【古い玄関ドア】



【☆☆取り外し☆☆】



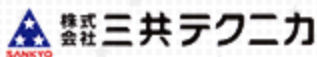
【☆工事了☆】



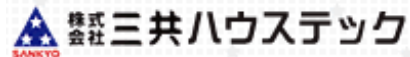
【新しい枠の取付】

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733