

# ★三共ニュース★

## 第153号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

#### 外壁塗装工事受託

#### 【サンヒルズ北桜塚工事進行状況】



【高原様邸】  
豊中市服部本町1丁目  
木造・スレート葺  
モルタル塗・2階建



【山崎様邸】  
豊中市庄内幸町1丁目  
木造・スレート葺・防火サイディング・  
3階建・H7・10三共テクニカ施工

☆☆豊中市所在の戸建住宅【高原様邸】と【山崎様邸】の外壁塗装工事のご注文を頂きました。有難うございます。

両物件共3月末より着工させて頂き、竣工は4月末頃を予定しております。

山崎様邸は屋根・外壁をシリコン、ウレタン塗装及び各部シーリング材の打ち替え、高原様邸は屋根・外壁をシリコン塗装するのに加え木製玄関をアルミ製玄関に取替えさせて頂き予定で、完成が楽しみです☆☆☆



サンヒルズ北桜塚A号地

洗面所☆

広々LDK☆

食洗機付☆

大容量収納

浴乾・追い炊き付

洗浄便座付トイレ

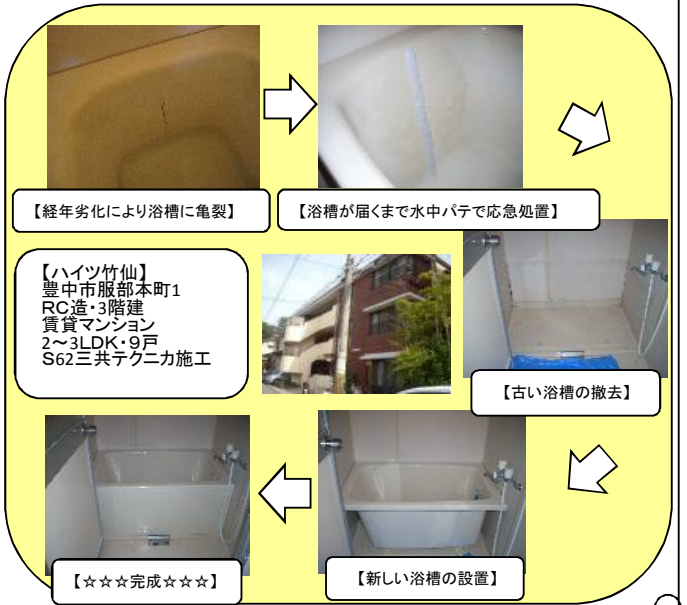
◆◆昨年10月より豊中市北桜塚2丁目にて分譲戸建て2区画、賃貸戸建て2区画の複合開発を行わせて頂いておりますが(第148号掲載)、サンヒルズ北桜塚(賃貸戸建て)は2棟共無事竣工し、A号地は賃借人へ引き渡しが終わりました。残すは、B号地の入居者募集のみです。◆◆

### 管理の知恵袋



#### 【ユニットバス浴槽交換】

☆賃貸マンションで一般的に使われるFRP性ユニットバス浴槽は、使用頻度や製造方法等により差は有りますが使用後20年程度で劣化によるクラック(ひび割れ)が発生する事が有り、ひどい場合だと割れてしまう事も有ります。右写真は築25年程経過した弊社管理賃貸マンションの1室です。表面的なクラック(水漏れしない)はFRPライニング補修等で表面補修できますが、今回は浴槽の背もたれ部分が完全にひび割れし水がたまらない状態でしたので、取替えさせて頂きました。不幸中の幸いで一体型ユニットバス(浴槽と壁が繋がっている)ではなく、浴槽据え置き型でしたので浴槽のみの交換で済み、費用も比較的安価で済みました。浴槽のひび割れはそのままにしておくと水漏れに繋がりが、建物全体を痛めることにもなりますので、普段からのチェックが大切ですね☆



【経年劣化により浴槽に亀裂】

【浴槽が届くまで水中パテで応急処置】

【ハイ竹仙】  
豊中市服部本町1  
RC造・3階建  
賃貸マンション  
2~3LDK・9戸  
S62三共テクニカ施工

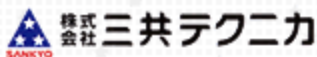
【古い浴槽の撤去】

【☆☆☆完成☆☆☆】

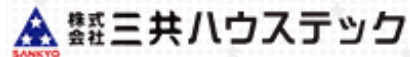
【新しい浴槽の設置】

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733