

★三共ニュース★

第149号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業23周年！ いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

大規模修繕工事着工

【ライフビルヒロ・リノベーション工事】



【チェリーハイツ】
豊中市本町1丁目
RC造・3階建・1LDK・6戸
H8年三共テクニカ竣工

【パルクメゾンHAMA】
豊中市浜1丁目
RC造・3階建・2DK・6戸
H2年三共テクニカ竣工



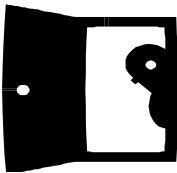
阪口様邸



◆◆10月1日より建物管理をさせて頂いております
大阪市西区北堀江に所在する賃貸マンション【ライフビルヒロ】ですが、入居者募集に向けて室内及び
共用部分の全面リノベーション工事を行っております。
若者に人気が出る間取りを作る為、約190㎡の
4LDKを約90㎡の1LDK及び2LDK2室に分割する工
事等も含んでおり悪戦苦闘中です◆◆

☆豊中市所在の【チェリーハイツ】、【パルクメゾンHAMA】の大規模修繕
工事及び【阪口様邸】外壁補修工事の御注文をそれぞれ頂き、昨月末より
着工させて頂いております。有難うございます。完成はそれぞれ11月末、
12月末、11月中旬を予定しておりますが、期間中は安全の確保と品質管
理を徹底し作業を進めてまいります。建物外観が美装され真新しくなるの
が楽しみです。☆

管理の知恵袋



【フロアヒンジ取替え】

☆フロアヒンジとは扉の軸下の床に埋め込んで扉の重量を受け、その開閉
スピードをスプリングと油圧の力で制御し、扉が急に開閉しないように調整
する金物です。

集合住宅のエントランス扉や店舗の入口等に使用されている事が多いで
すが、集合住宅のエントランス扉の場合、雨がかり部に使用されている事
や定期的な清掃による清掃水の浸水により本体の劣化が他所よりも進行
しやすくなっております。浸水による本体の錆は作動不良やオイル漏れ等
の故障の原因となり、扉が重くなり子供や高齢者の扉開閉が困難になっ
たり、開閉速度が速くなり怪我をする等事故に繋がります。

フロアヒンジの取替えの目安はおおよそ15年程ですが、扉の開閉速度が急
に早くなったり、遅くなったり、扉が床に擦れる、異音がある、プレートが浮
いてきた等は故障の予兆ですのでその際は是非ご相談下さいませ。
定期的な点検を行い安全に使用できる環境を整える事は重要です☆



【メゾン優雅・弊社管理受託物件】



蓋の劣化部を長年テープで固定



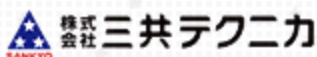
☆新品へ取替え完了☆



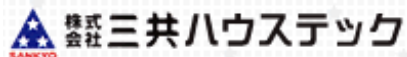
ヒンジが錆で腐りかけている

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専
門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733