

★三共ニュース★

第146号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53年！

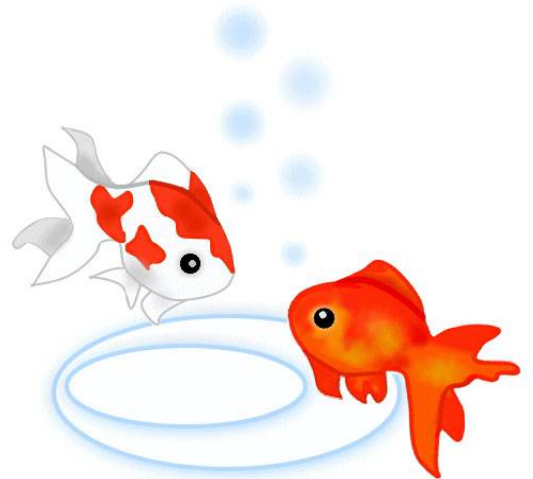
三共ハウステックおかげさまで創業23年！

今後共、皆様と末永くお付き合いさせていただきますよう、
宜しく願い申し上げます。

トップニュース

工事完成報告

残暑お見舞い



☆3月より着工させて頂いておりました、【宝塚市立病院隣接院外処方箋薬局建設工事(2棟目・10月OPEN予定)】と、【豊中市南桜塚1丁目1戸建て住宅・外壁大規模修繕・耐震補強工事】が共に完成し、御施主様への御引き渡しが無事に完了致しました。有難うございます。宝塚市立病院では今年11月より院外にて薬剤を処方する事となり、平成16年に建設させて頂いた1棟目はいよいよOPENです。開店の準備に追われ、忙しそうです☆。

管理の知恵袋



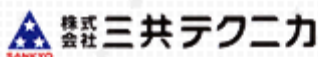
【和瓦葺き替え】



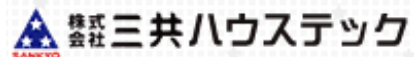
近年、地震への危惧が全国的に高まっておりますが、地震時の建物倒壊要因の一つに屋根(屋根材)の重量が有ります。和瓦は粘土質で、伝統的美しさを持った代表的な屋根材で、高温多湿の日本の風土に適しており、雨音を遮り、断熱性も高いというメリットが有ります。その一方で、他の屋根材に比べ重量が有る為、住居の重心が高くなるという特徴が有ります。そこで弊社では和瓦へのこだわりのある方や、構造上葺き替えが難しい場合を除いて、耐震の観点から軽い屋根材への葺き替えをお勧めしております。右写真は耐震補強の一環として、和瓦をスレートに葺き替えさせて頂いた工事の様様です。スレートは和瓦に比べると、遮音性、断熱性には劣りますが、軽量でコストが安く、いろいろなカラーが選べる上、材質が薄い為軽快なデザインに仕上げる事が出来るのが特徴です。屋根は建物の主要構造部分ですので、定期的な点検を行い、劣化箇所が有れば迅速に補修を行い維持する必要がありますね。

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733