

★三共ニュース★

第142号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

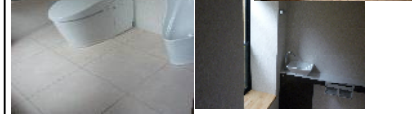
三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

戸建住宅全面改修工事完成

【豊中市島江町2丁目分譲戸建て】



☆昨年12月初旬から行わせて頂いておりました、豊中市東寺内所在の戸建住宅(築後35年程度)の全面改修工事(第139号掲載)が4ヶ月の工事期間を経て無事竣工致しました。室内が新築に見間違えるようになりました☆

【豊中市島江町2丁目分譲戸建て】が竣工し、御施主様への御引き渡しも無事完了致しました。当初は御施主様より屋根・外壁を全て黒色にして欲しいとの注文に当惑しましたが、いざ建物が竣工してみれば近隣とも調和が取れ、美観的にも非常に良い出来となり、御施主様にも御満足頂いております。

管理の知恵袋



【インターホンシステム更新】

集合住宅インターホンシステムはほぼ毎日来訪者等が使用し常時稼働しています。その為、時間の経過とともに部品が劣化摩耗し故障が発生します。故障が頻発すると修理代がかさんだり、来訪者等に出来ない等、非常に不便です。そこで、各メーカーでは15年を目安にインターホンシステムの更新を推奨しています。

この度、浪速区幸町3丁目に所在するジュネス幸町(賃貸マンション、総戸数21戸、平成元年5月完成)のインターホンシステムを全て更新させて頂きました。半年程前から入居者様より通話不良やオートロック開錠不良の苦情が多々有り、修理を試みましたが、肝心の部品が生産中止となっており代替品が無く、有効な修理方法が見当たらない為、今回の工事に至りました。各住戸内すべてに入室して工事を行う必要が有りましたが、現在満室の為、日程調整が中々取れず悪戦苦闘しましたが、5日間で工事はすべて完成しました。従来の白黒モニターからカラーモニターに変わり入居者様にも喜んで頂いております☆



ジュネス幸町



エントランス集合玄関機交換



住戸インターホン親機交換



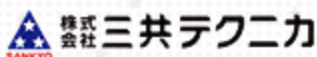
制御装置交換



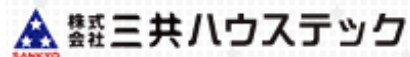
配線工事

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733