

# ★三共ニュース★

## 第141号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

#### 賃貸マンションリノベーション工事

#### 【建築工事進行状況】



☆大阪市浪速区幸町1丁目に所在する【クライスⅢ・鉄骨造・昭和56年築・弊社管理物件】の1室をリノベーション工事させて頂く事となりました。

この部屋は建物完成当初から同じ入居者が居住されていた為、室内の仕様が当時のままです。そこで、間取りを2DKから現在人気のある1LDK(2DKとしても使用可)へ改装し、建具や室内設備も全て入れ替えます。

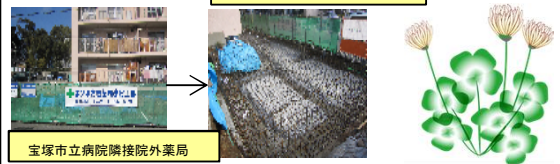
難波駅まで徒歩圏内の好立地の為、単身層に人気のマンションですが、完成後の内覧者からの反響が楽しみです。完成後写真は次号以降に掲載致します。☆



中桜塚2丁目賃貸テラスハウス



豊中市島江町2丁目分譲戸建



宝塚市立病院隣接院外薬局



各建築現場の工事が順調に進んでおります。【中桜塚2丁目賃貸テラスハウス】は棟上、【豊中市島江町2丁目分譲戸建】は外壁工事、【宝塚市立病院隣接院外薬局】は基礎工事途中まで完成しております。

### 管理の知恵袋



#### 【消防設備点検】

建物の所有者・管理者は、建物の用途や面積に応じた消防設備が正しく安全に機能しているかを定期的に点検し、消防長または消防署長に報告する義務が有り、マンション、アパート等の共同住宅では半年に1度の点検と3年毎の報告が必要となります。(建物の利用状況によっては1年毎の報告が必要となる場合があります。)

この度、大阪市浪速区幸町3丁目に所在する【ジュネス幸町・鉄骨造・10階建て・住戸18室、店舗事務所3室・弊社管理物件】の消防設備点検を行わせて頂きました。当該建物の消防設備には自動火災報知器、火災報知器、誘導灯、消火器、連結送水管、屋上補給水槽等が有ります。右写真(※イメージ写真)は連結送水管耐圧試験の様子です。送水口から動力消防ポンプを用いて送水、加圧後、一定圧を数分保持した状態で送水口本体、配管、接続部分、弁類の変形、漏水等が無い事を確認します。

また、当該物件では2階3階の店舗事務所に4月より保育園の入室が決まり、収容人員が一定数を超える為、防火管理者の選任や、点検結果報告義務の3年毎から1年毎への変更等、より一層点検や防火に対する認識が必要となりますが、万が一の災害に備える為に日頃からの点検は必要です。☆

ジュネス幸町

送水圧力 6.5%<sub>cmr</sub>~7.5%<sub>cmr</sub>

送水口 (連結送水管専用)

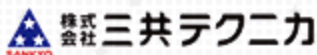
①事前検査

②放水機能試験

③配管耐圧試験

### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733