

★三共ニュース★

第136号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

三共第一マンション 大規模補修工事完成

【ヴィラバショウ大規模補修工事着工】



第135号で掲載させて頂いておりました、三共第一マンション(新名称:ナビオグランデ服部)の大規模補修工事が無事に完成致しました。バルコニーと外壁、天井の色を変えアクセントを付け、また、エントランスには装飾タイルを施工し、照明も蛍光灯からダウンライトへ変更した事により、高級感が出たと入居者様からご好評を頂いております♪

☆8月末より豊中市庄内幸町2丁目所在のヴィラバショウ(賃貸マンション・鉄骨造・平成4年完成・1DK18戸)の大規模補修工事を施工させて頂いております。大規模外壁塗装及び防水工事の注文は今年に入り当マンションで5棟目となりました。御施主の皆様方には弊社社員一同心より感謝しております。有難うございます。☆

管理の知恵袋



【受水槽清掃・点検】

受水槽とはマンション等の一時的に多量の水を使用する建物で、水道局からの水を、一旦貯水する容器のことですが、建物の所有者・管理者は、受水槽以降の飲料水について衛生的に維持する責任が有り、また、10mを超える容量の受水槽は、水道法やビル管理法で年1回の清掃や設備、水質の定期点検が義務付けられています。この定期的な点検を行わないと、防虫網が外れ虫が内部に侵入したり、外壁塗装の劣化により藻が発生することや、鉄サビや水アカが発生し、水質劣化を招いてしまい、マンション使用者からのクレームの原因となりますので、毎年こまめに定期点検を行うことは大切です◆◆◆



実施前



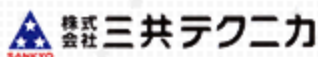
実施後

弊社管理物件【ローレル・ウィングス】H23.9.21実施

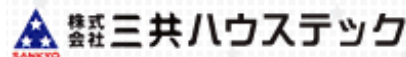


【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733