

★三共ニュース★

第133号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

大規模補修工事着工

【☆伊丹市平松6丁目分譲地
建築工事開始☆】



【ラ・ルミエール】

三田市西山1丁目・RC造・3階建・1R12戸
H11・3竣工(三共テクニカ施行)

【ジェンテ三田横山】

三田市横山町20番・RC造・3階建・1R18戸
H13・7竣工(三共テクニカ施行)



☆第131号にてご紹介させて頂きました、平松6丁目分譲地A・B号地(共に成約済み)の建物建築を着工させて頂いております。現在のところ2世帯住宅で注文を頂いているB号地の基礎までが完成している状態です。竣工の際は再度ご報告させて頂く予定にしております☆

☆三田市所在の【ラ・ルミエール】と【ジェンテ三田横山】(共に三共テクニカにて施行)の大規模補修工事のご注文を頂きました。有難うございます。両物件とも7月初旬から着工させて頂きます。工事期間中は安全の確保と品質管理を徹底した作業を進めてまいります。工事の完成は8月末を予定しておりますが、マンション外観が美装され真新しくなるのが楽しみです☆

管理の知恵袋



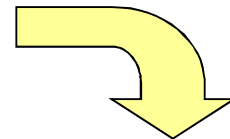
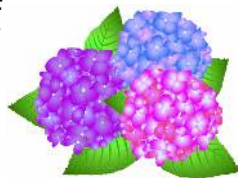
【 擁壁クラック補修 】

経年によるコンクリートのクラックは雨水等の浸透により建物躯体部分の劣化の進行を早めます。

右写真はマンション地下駐車場入口部柱擁壁ですが、上部より雨水が土を伝わり、クラック部分から染み出しているものです。今回、クラック部を削り、雨水を側溝に流し込む配管を埋め、モルタルで塞ぐ工事を行いました。クラックは放置しておくとも更に大きくなり、より深刻なものになります。現在、梅雨シーズンですが、急な雨漏り防止の為にも日頃からの点検が重要ですね。



工事前



工事後



【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分

株式会社 三共テクニカ

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

株式会社 三共ハウステック

本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733