

★三共ニュース★

第130号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業52周年！

三共ハウステックおかげさまで創業22周年！

今後共、豊中市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
させていただきたいと考えておりますのでよろしくお願い致します。

トップニュース

サンバレイ緑地Ⅱ竣工



☆昨年8月より着工させて頂いておりました北条町2丁目借家8邸(サンバレイ緑地Ⅱ)が無事竣工し、御施主様へのお引渡しも無事終了致しました。心より御礼申し上げます。4月1日現在、入居者への引渡しは7邸が終わり、残り1邸の引渡しを待つばかりです。弊社では太陽光発電システムを搭載した借家を管理させていただくのは初の試みの為、向こう1年間は全邸発電量等を測り、これから設備導入を検討されておられるお客様への参考にさせていただこうと考えております☆



竣工式(3月26日)

【新規賃貸マンション 管理受託】

大阪市浪速区にある賃貸マンション【クライスⅢ】の管理を4月1日よりさせて頂くことになりました♪有難うございます☆御堂筋線「なんば」駅まで徒歩6分の好立地で、洋室からは道頓堀川が



洋室からの眺望

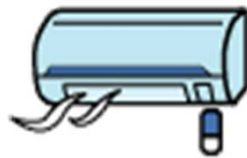
なんばHATCH

クライスⅢ

周辺写真

☆クライスⅢ(1LDK3戸・店舗1戸)

管理の知恵袋



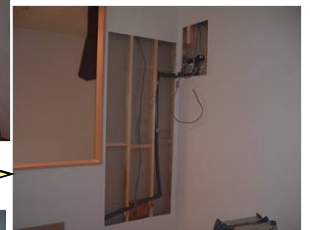
【 エアコン dren 電気配線工事 】

多くの建物ではエアコン取り付け位置は外壁側(バルコニー付近)となっています。右写真は弊社管理マンションのLDK部分です。バルコニー付近にエアコン設置用電源・配管ダクトはありますが、30帖と大変面積が広い為1台では効きが悪く、入居者様よりキッチン付近に、もう1台エアコンを設置したいとの要望がありました。

そこで、本来は設置不可の場所ですが、室外機は天井裏に配管を通しバルコニーに設置し、ドレンはバルコニーまでの距離が長く、勾配が取れない為、シンク下の配管に直結する事によりその問題を解決致しました。皆様もお住まいにおいて日頃不便と感じておられることがあれば、どんなご要望でもご相談下さいませ。



①壁を剥がす



②ドレン配管布設



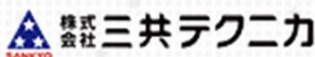
③シンク排水に接続



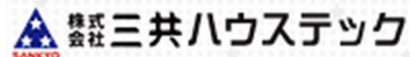
④工事完了☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733